



ת"פ 6118/07/21 - איתן פרמן, רוני פרמן, צבי פרמן נגד אמיר רום

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 6118-07-21 פרמן ואח' נ' רום

לפני כבוד השופטת טל פישמן לוי
התובעים:

1. איתן פרמן
2. רוני פרמן
3. צבי פרמן

נגד

אמיר רום

הנתבע:

החלטה

1. בהמשך לדיון מיום 3.11.2021, אני ממנה בזה את המהנדס והשמאי, מר אייל שנהב, מרח' חולדה הנביאה 6/12, בית שמש, טל': 02-6796953, כמומחה מטעם בית המשפט לצורך מתן חוות-דעת בשאלות השנויות בתובענה דנא (להלן: "המומחה").

2. המומחה יתייחס בחוות דעתו לשאלות השנויות במחלוקת. בתוך כך, יעריך המומחה את מצב הנכס נכון למועד הביקור, יציין מהן הפעולות אותן יש לבצע על מנת להכשיר את הנכס למגורים, וכן ישום את עלות ההכשרה. בנוסף, ישום המומחה את שווי השיפוץ שנערך עד כה בנכס. המומחה מתבקש אף לבחון את השאלה האם ניתן ללמוד מה היה מצב הנכס טרם השיפוץ ומהן הפעולות אשר היו הכרחיות לביצוע על מנת לאפשר מגורים. האם נהרסו קירות ומה משמעות העניין מבחינה הנדסית. כמו כן, מתבקש המומחה לציין מה משך הזמן הנדרש לסיום השיפוץ על מנת להביא את הנכס למצב של איכלוס.

3. בשכר טרחת המומחה יישאו, בשלב זה, שני הצדדים בחלקים שווים.

4. כל צד ימציא למומחה, בהקדם האפשרי, העתק של כתב טענותיו על נספחיו, יחד עם חוות-דעת המומחה מטעמו והעתק החלטה זו. העתק מכתב הלוואי יומצא ישירות לצד שכנגד.

5. המומחה יואיל להודיע לבית המשפט, בהקדם האפשרי, אם המינוי הוא בתחום מומחיותו ואם הוא מקבל על עצמו את המינוי, ינקוב בשכרו ויעריך את משך הזמן שיידרש לו להכנת חוות-הדעת.

6. המומחה יקבע את דרכי עבודתו ויודיע עליהן בכתב ומראש לב"כ הצדדים. בהקשר זה יקבע המומחה את האופן שבו ייפגש - במידת הצורך, לפי שיקול דעתו המקצועי - עם הצדדים, על מנת לקבל מהם הבהרות הנדרשות לו, או לשמוע את טענותיהם. כמו כן, יקבע ביקור במקום בנוכחות הצדדים והמומחים מטעמם.



7. המומחה יפרט בחוות דעתו את המסמכים והראיות שהוצגו בפניו, וייתחם לחוות דעת המומחים בטעם הצדדים.

8. לאחר קבלת הודעת המומחה, כאמור בסעיף 5 דלעיל, תינתן החלטה משלימה בדבר אישור מינוי המומחה, וכן ייקבע מועד לקיום קדם משפט.

9. המזכירות תשלח העתק מכתב המינוי למומחה ולצדדים.

ניתנה היום, א' כסלו תשפ"ב, 05 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.