



ת"פ 54613/03/22 - שירז רחל לוי נגד יהל בשן, בן כפיר לוי

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 54613-03-22 בשן נ' לוי ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

בפני מבקשת נגד משיבים	כבוד השופט איתי רגב	שירז רחל לוי
		1. יהל בשן
		2. בן כפיר לוי

החלטה

1. **התובעת**, היא המשיבה 1, הגישה נגד המבקשת ונגד המשיב 2 (להלן: **הנתבעים**) תביעת פינוי ועתרה להורות על פינויים ממושכר בצורן. נטען כי הנתבעים הפרו את הסכם השכירות ולפיכך יש להורות על פינויים מהנכס.
2. הנתבעים לא התגוננו.
- ליום 15.5.22 נקבע דיון בתביעה. הנתבעים לא התייצבו לדיון, ומשנמצא כי כתב התביעה הומצא לידיהם ובהעדר התייצבות - נחתם נגדם פסק דין המורה על פינויים עד למועד שנקבע.
3. ביום 19.6.22 הגישה המבקשת בקשה לביטול פסק הדין ולעיכוב הליכי ההוצאה לפועל. בבקשה טענה כי כתב התביעה לא הומצא לידיה אלא לנתבע, הגרוש שלה, שלא מתגורר עמה. לטענתה, לא למדה אודות פסק הדין אלא כאשר קיבלה פניה ממשטרת ישראל לקראת מועד הפינוי שנקבע.
4. המבקשת טוענת כי אין מדובר במסירה כדין שכן הגרוש לא מתגורר עמה ואין ביניהם תקשורת, על רקע הליך הגירושין שעברו. המבקשת הוסיפה כי דמי השכירות משולמים כסדרם - בתשלום במזומן על ידה ובהעברה בנקאית על ידי הנתבע, ועתרה לבטל את פסק הדין ולעכב את מועד ביצועו.
5. התובעת עתרה לדחות את בקשת המבקשת. לטענתה, לא נפל פגם בפסק הדין שכן אישור מסירה, **בחתירת המבקשת**, הוגש לתיק בית המשפט ועומד בסתירה לטענתה כי לא קיבלה לידיה את כתב התביעה. בנוסף, משלא הוגש כתב הגנה, כאשר הנתבעת לא התייצבה לדיון, וכאשר סיכויי ההגנה שלה



נמוכים ביותר (דמי השכירות לא משולמים ותקופת השכירות הסתיימה) - אין מקום להורות על ביטול פסק הדין גם מכח שיקול דעתו של בית המשפט.

6. התובעת השיבה לטענה כי דמי השכירות משולמים על ידי הנתבעת במזומן והזכירה כי לא צורפה כל אסמכתא לטענה זו. התובעת הבהירה כי למעט סך 4,000 ₪ עבור מחצית חודש מרץ לא שולמו דמי השכירות ממועד הגשת התביעה, והזכירה כי תקופת השכירות ממילא הסתיימה וכי הנתבעת לא התייחסה לכך כלל בבקשתה.

7. המבקשת השיבה כי בחודשים אפריל ומאי קיבלה התובעת סך 12,000 ₪ והפנתה לאסכמתאות על העברות שבוצעו. המבקשת הוסיפה כי לא תישאר בנכס לאחר תום תקופת השכירות בסוף חודש יולי 2022, והתחייבה לשאת בדמי השכירות עד לתום תקופת השכירות.

8. נוכח האמור תוכל התובעת להשלים תגובתה ולהתייחס לאסמכתאות שצורפו לתשובת המבקשת. כן תוכל התובעת להביע עמדתה בקשר לבקשה כי מועד הפינוי (שעל פי בקשה שהגישה המבקשת היום לתיק בית המשפט עולה כי נקבע ליום 3.7.22) יידחה לסוף תקופת השכירות שבהסכם - עד לסוף חודש יולי 2022.

9. נוכח לוח הזמנים תוגש תגובת התובעת עד מחר, 30.6.22, 12:00.

10. **המזכירות מתבקשת לעדכן את ב"כ התובעת בדבר ההחלטה גם בהודעה טלפונית.**

ת"פ 30.6.22, 13:00.

ניתנה היום, ל' סיוון תשפ"ב, 29 יוני 2022, בהעדר הצדדים.