



ת"פ 4651/09/21 - יאיר כהן נגד יוסף קדושים, שרית קדושים

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 4651-09-21 כהן נ' קדושים ואח'

בפני תובע נגד נתבעים	כבוד השופט איתי רגב	יאיר כהן
		1. יוסף קדושים 2. שרית קדושים

פסק דין

1. לפני תביעה להורות על פינויים של הנתבעים ממושכר המצוי בבעלותו של התובע, ברח' חייקה גרוסמן 3, רעננה (גוש 7649, חלקה 307). על פי כתב התביעה, בדצמבר 2020 נחתם בין הצדדים הסכם שכירות ביחס לדירה ומחודש מאי 2021 חדלו הנתבעים לשלם את דמי השכירות החודשיים (בסך 7,200 ₪ לחודש). בנוסף, צברו הנתבעים חובות לעירייה ולועד הבית.

2. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה.

3. לדיון שנקבע ליום 27.10.21 התייצב הנתבע 1 בלבד, לאחר שיום קודם לדיון הודיע לתיק כי הוא והנתבעת 2 מצויים בהליך גירושין במסגרתו הוסכם כי הוא ישלם את דמי השכירות עד לדצמבר 2021.

4. בדיון עצמו טען ב"כ הנתבע כי השכירות ממילא עומדת לפני סיום וכי אם יורה בית המשפט על פינוי הנתבעת מהדירה, יחד עם ילדיה הקטינים, ימצאו אלו את עצמם ברחוב. ב"כ הנתבע חזר על ההצעה כי החוב ישולם על ידי הנתבע וכי הנתבעת (שלא נכחה בדיון) תשלם את החובות לעירייה ולועד - הכל בהתאם להסכם הגירושין שגובש בין הצדדים.

5. ב"כ התובע עתר לקבל פסק דין בהעדר התגוננות, לאלתר, נגד הנתבעת והזכיר כי אין מחלוקת בדבר קיומו של החוב (הן לתובע והן לעירייה ולועד הבית).

6. לבקשת הצדדים, ובנסיון לאפשר להם להגיע להסכמות, עוכב מתן פסק הדין לאחר הדיון. התובע עדכן כי מאז הדיון לא יצרו עמו הנתבעים קשר, בנסיון להגיע להסכמות, וחזר על הבקשה למתן פסק דין. הנתבע, מנגד, הודיע כי הוא מנסה כמעט מדי יום לשוחח עם התובע ולהגיע עמו להסדר, וציין כי התובע ועורכי-דינו מונעים גיבושו של ההסדר המוצע. התובע הבהיר כי הצעות הפשרה שהועברו לא היו רלוונטיות והצביע על חוסר תום הלב, לטענתו, בו נוקטים הנתבעים.



7. בהעדר הודעה אחרת המלמדת על כך שהצדדים גיבשו הסכמות על אף האמור, לא נותר אלא לתת פסק דין על יסוד המצוי בתיק.

8. מאחר ואין מחלוקת (הנתבע אישר והנתבעת לא הגישה דבר לתיק) כי הנתבעים הפרו את הסכם השכירות וצברו חובות על חשבון דמי השכירות והתחייבויות נוספות שלהם בקשר לדירה, אני מקבל את התביעה.

9. אני מורה כי על הנתבעים לפנות את הנכס עד ליום 20.12.21, שעה 13:00, ולהשיבו לחזקת התובע כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ או אדם. בנוסף, על הנתבעים לשלם לתובע את סך אגרת התביעה (₪ 654) וכן שכ"ט עו"ד בסך 6,295 ₪. סכומים אלו ישולמו בתוך 30 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ב' טבת תשפ"ב, 06 דצמבר 2021, בהעדר הצדדים.