



ת"פ 41379/07/21 - אברהם טפירו, סימי טפירו נגד עומר קריטנשטיין, תמי קריטנשטיין

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 41379-07-21 טפירו ואח' נ' קריטנשטיין ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 4

בפני תובעים	כבוד השופט איתי רגב	1. אברהם טפירו 2. סימי טפירו
נגד נתבעים		1. עומר קריטנשטיין 2. תמי קריטנשטיין

החלטה

בתאריך 19.7.21 הגישו התובעים תביעה לפינוי מושכר נגד הנתבעים, בטענה כי הסכם שכירות שנחתם בין הצדדים הסתיים ביום 14.7.21 וכי בניגוד למוסכם בו - לא פינו הנתבעים את המושכר.

הנתבעים עדכנו את בית המשפט (ביום 5.9.21) כי ביום 31.8.21 פונה הנכס, ביקשו למחוק את התביעה והפנו לתגובה שהגישו לבקשת התובעים ביחס למניין ימי הפגרה ובה פירטו את טענותיהם נגד התובעים - טענות שמבססות, לעמדתם, את הסיבה לאיחור בפינוי.

התובעים אישרו את דבר החזרת החזקה במושכר, טענו כי נותרו בו נזקים (וציינו כי יגישו תביעה נפרדת בקשר אליהם), ביקשו להורות על מחיקת התביעה ועל חיוב הנתבעים בהוצאות ההליך.

הנתבעים השיבו כי התביעה לא היתה באה לעולם אלמלא התנהלות התובעים בעצמם, וכי אין להשית הוצאות על מי מהצדדים. לטענתם, התובעים הפרו הסכם מכוחו היו הנתבעים אמורים לרכוש את הנכס-המושכר ובחוסר תום-לב דרשו את פינוי הנכס בהתראה קצרה.

משלא נדרש בירור הטענות העובדתיות הנוגעות לדבר במסגרת ההליך שלפני, שנמחק, ונוכח האמור לעיל והמקובץ, אני מחייב את הנתבעים בהוצאות התובעים בסך 4,500 ₪.

ניתנה היום, י"א חשוון תשפ"ב, 17 אוקטובר 2021, בהעדר הצדדים.

עמוד 1

