



ת"פ 33282/04/22 - רפאל נדל"ן יעוץ והשקעות בע"מ, יובל באבאק רפאל נגד מדינת ישראל, ליונל לאון קריאף, רינה נטלי קריאף יעקובוב, יו וונה בע"מ, יוני קריאף

בית המשפט המחוזי בבאר שבע

עתפ"ב 33282-04-22 רפאל נדל"ן יעוץ והשקעות בע"מ ואח' נ' מדינת ישראל ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט אלון אינפלד
מעוררים	1. רפאל נדל"ן יעוץ והשקעות בע"מ 2. יובל באבאק רפאל
נגד	
משיבים	1. מדינת ישראל 2. ליונל לאון קריאף 3. רינה נטלי קריאף יעקובוב 4. יו וונה בע"מ 5. יוני קריאף

החלטה

זוהי החלטה בבקשה לעיון חוזר בהחלטה לעניין הסעד הזמני, וגופה של הבקשה העיקרית.

לעניין הבקשה לעיון חוזר - לא מצאתי שיש בעצם פניית הרשות לבית המשפט לממש החלטתו, או בעמדת עיריית תל אביב לפיה אותה עירייה נתקלת בקושי באכיפת הדין, משום נימוק מהותי, שלא עמד לפני כב' השופט גיל דניאל עת מתן ההחלטה מיום 18.4.22.

לפיכך הבקשה לעיון חוזר - נדחית.

נדרשת תגובה לגופה של הבקשה העיקרית למתן רשות ערעור. התגובה נדרשת בעיקר בהקשר לסד הזמנים שנקבע בבית משפט קמא, ובהקשר לשאלה אם לא קופחה זכות הטיעון של המבקשים. עם זאת, תשובה לגופן של הטענות המשפטיות תהיה במקומה גם כן.

תגובת המשיבה, גם לגופה הבקשה העיקרית, תינתן עד ליום 26.4.22, שנקבעה תגובה לבקשה לסעד זמני.

ב"כ המבקשים מתבקש, עד אותו מועד להשלים טיעוניו לגופה של הבקשה העיקרית, בשתי נקודות נוספות:



א. האם, למרות סד הזמנים הקצר לכתחילה, לא ניתן לומר כי בפועל, ולו לאחר מתן ההחלטה מיום 7.4.11, הושלם הטיעון באופן מספק עד ההחלטה יום 11.4.22. כך, שלפני בית המשפט עמדו נתונים מספיקים לצורך החלטתו בשאלת הסעד הזמני.

ב. לגופו של עניין מהן בעצם העובדות הנטענות, השוללת טענת המשיבה 1 לגופו של עניין? בהתאם לכך יובהר מהי התזה המשפטית לפיה השכרה של יחידה שלמה (בניגוד לאותו תקדים בראשון לציון), לאירוח מזדמן לטווחים של ימים ספורים, מהווה שימוש מותר (זאת, מעבר לקשיי אכיפה או הוכחה, בהם נתקלות רשויות האכיפה במקומות אחרים).

ניתנה היום, י"ח ניסן תשפ"ב, 19 אפריל 2022, בהעדר
הצדדים.