

## ת"פ 31496/11-21 - הORIZON GOLD השקעות בע"מ נגד רשות חניות רמי לוי שיווק השיקמה 2006 בע"מ

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 21-11-2006 הORIZON GOLD השקעות בע"מ נ' רשות חניות רמי לוי שיווק השיקמה  
נ' שיווק השיקמה 2006 בע"מ

בפני כבוד השופט מיכה בנקי  
תובעת הORIZON GOLD השקעות בע"מ  
נגד רשות חניות רמי לוי שיווק השיקמה 2006 בע"מ  
**החלטה**

1. עניינו בתביעה לפניו מושכר בה טענת התובעת שהנתבעה מפירה את ההסכם בינהן ולא מסלמת דמי ניהול בגין הנכס מסוא התביעה שהיא שכרת בKENION מבשת ציון, ובשל הפרה זו יש להורות על פינויו מהמושכר.
2. כתב התביעה ונספחו מיכלים 343 עמודים. כתב ההגנה ונספחו מיכלים 112 עמודים.
3. מכתב הטענות ניכר שבין הצדדים יsono סכ索ע عمוק ורחב הרבה יותר, שהתחשבנותו הכספיית מתנהלת בבית המשפט המחויז בירושלים בת.א. 20-11-2430 שם תבעה התובעת את הננתבעת, יחד עם החברה הפרטית, כהגדרת הצדדים, של מר רמי לוי וכן את מר לוי עצמו.
4. על פני הדברים די בהיקף כתבי הטענות והמסכת העובדתית הנפרשת בהם כדי לפעול בהתאם לתקנה 78 (ג) בתקנות סדר הדין האזרחי ולהעביר את ההליך לסדר דין רגיל, שכן סכ索ע מעין זה לא הולם את סדר הדין והמשאים המתאימים להליך מהיר של פניו מושכר.
5. **אני מורה לפיך על העברת ההליך לסדר דין רגיל והמציאות תעדקן את הרישומים בהתאם.**
6. מונחת בפני גם בקשה הננתבעת לעיוב הליכים עד למן פסק דין חלוט בהליך המתנהל בבית המשפט המחויז שכן מדובר לטענהה בהליך תלוי ועומד המבוסס על מסכת עובדתית זהה לחלוון ועילת התביעה בסוגיה זו זהה אף היא.
7. התובעת מתנגדת לבקשת ומפנה בעייר לנוסח כתב ההגנה והתצהיר שהגישה הננתבעת, מהוות לטענהה התחמקות מהציג גרסה ומהבאת עד הבקיא בפרטיהם.
8. הננתבעת צירפה לבקשתה את כתב התביעה בת.א. 20-11-2430, ונמצא בין היתר שבסעיף 47 ואילך טענתה הטענתה שנטבעת (אותה ננתבעת גם בהליך זה) מפירה את התחייבותה ואני מסלמת את דמי ניהול החלים עליה על פי ההסכם.
9. בפרק הסעדים המבוקשים באזאה תביעה בבקשתה בין היתר סעד הצהרתי לפיו אי תשלום דמי ניהול מהוות הפרה יסודית של ההסכם.
10. משעה שזו עילת התביעה גם בהליך זה, קרי' אי תשלום דמי ניהול מהוות הפרה של ההסכם ומצדיק פינוי'

11. צודקת לכואורה הנקבעת שיש להורות על עיכוב ההליכים בתיק זה עד להכרעה בהליך בבית המשפט המחויז. עם זאת, על מנת שלא להכבר הליכים פתוחים והוצאות, מוצע לתובעת לשקל את הפסקת התביעה דן עד להכרעה כאמור בבית המשפט המחויז וזאת תוך שמירת כל זכויותיה כדין.
12. ככל שאין הסכמה להפסקת התביעה ובטרם תינתן החלטה בבקשת לעיכוב הליכים, תនתק התביעה תוך 14 יום מדויע לא תימחק התביעה מכח תקנה 41(א)(4) בתקנות לאור המפורט בהחלטה זו לעיל. תגבורת הנקבעת תוגש תוך 14 ימים לאחר מכן.

ניתנה היום, י"ט טבת תשפ"ב, 23 דצמבר 2021, בהעדר  
הצדדים.