



ת"פ 29560/08/21 - יניב מהנדסים פיקוח בניה והשקעות בע"מ נגד איילה אבא שאול, יעקב גרין

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 29560-08-21 יניב מהנדסים פיקוח בניה והשקעות בע"מ נ' אבא שאול ואח'

לפני	כבוד השופט מוחמד חאג' יחיא
התובעת	יניב מהנדסים פיקוח בניה והשקעות בע"מ
נגד	
הנתבעים	1. איילה אבא שאול 2. יעקב גרין

פסק דין

- 1) בהינתן בקשת הנתבעים בסיפא של כתב הגנתם ולאור הסכמות הצדדים (בהתאמה: הודעת התובעת מיום 3.10.2021 והודעות הנתבעים מיום 4.10.2021 ומיום 6.10.2021) ניתן בזאת פסק דין שמורה לנתבעים לפנות הנכס המושכר מושא התביעה (דירת מגורים ברחוב האתר 70 א בגבעת זאב - דירה 12/2), כשהיא נקיה מכל אדם וחפץ, וזאת עד יום 17.11.2021.
- 2) הצדדים חלוקים ביניהם בשאלת הוצאות המשפט. בעוד עותרת התובעת לפסיקת הוצאותיה בגין ההליך, עותרים הנתבעים שלא לעשות כן, הן בהתחשב בטענותיהם בכל הנוגע למגיעיהם עם נציג התובעת לאחר סיום התקופה החוזית, הן נוכח המצב הכלכלי אליו נקלעו לדבריהם עקב התפשטות נגיף הקורונה בישראל.
- 3) ובכן, שעה שבעל דין זוכה בתביעתו, מן הדין לפסוק לטובתו הוצאות ושכר טרחה, זאת בגין הוצאותיו לפתיחת וניהול ההליך המשפטי, לרבות הייצוג המשפטי שלו. תקנה 152 בתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, מורה כי "בתום הדיון יפסוק בית המשפט הוצאות סבירות והוגנות, זולת אם מצא שקיימים טעמים מיוחדים שלא לחייב בהוצאות כאמור"; רוצה לומר - הכלל הוא פסיקת הוצאות, והחריג לו הימנעות מפסיקה כאמור אם מצא בית המשפט "טעמים מיוחדים".
- 4) נתתי את דעתי לטענות הצדדים בנדון, בכלל זה, לטענות הנתבעים בדבר הקושי הכלכלי אליו הם נקלעו. טענות אלו לא גובו במסמכים. עם זאת, בהתחשב במכלול הנטען, בשים לב לכך שלא התקיים דיון וההליך הסתיים בראשיתו כל זאת תוך חיסכון בזמנם של הצדדים ובהוצאותיהם, זאת גם בשים לב למיהות הצדדים - לאחר שקלול של כל אלה, סבורני כי יש מקום לפסוק הוצאות לטובת התובעת אך בסך מופחת 2,500 ₪ ובלבד



שמימוש הסכום יהיה מותנה באי-קיום הפינוי במועדו (17.11.2021). לפיכך, ככל שהנתבעים יפנו את הנכס המושכר עד המועד שנקבע בפסק הדין, ייצאו בכך ידי חובתם ולא יחויבו בהוצאות אלה; ככל שלא - הנתבעים יהיו חבים בתשלום הסכום האמור לתובעת באופן מידי.

זכות ערעור כחוק.

המזכירות - להודיע לצדדים בהתאם.

ניתן היום, ה' חשוון תשפ"ב, 11 אוקטובר 2021, בהעדר הצדדים.