



## ת"פ 27412/09/22 - יצחק גלעדי ובניו חברה לניהול נכסים בע"מ נגד עמותת אוהל תורה חיפה, יעקב אסולין, דניאל אסולין, יוסף רוקח

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 27412-09-22 יצחק גלעדי ובניו חברה לניהול נכסים בע"מ נ' חיפה ואח'  
תיק חיצוני:

|        |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| בפני   | כבוד השופט זיו אריאלי                                                        |
| תובעים | יצחק גלעדי ובניו חברה לניהול נכסים בע"מ                                      |
| נגד    |                                                                              |
| נתבעים | 1. עמותת אוהל תורה חיפה<br>2. יעקב אסולין<br>3. דניאל אסולין<br>4. יוסף רוקח |

### החלטה

1. התובעת הגישה ביום 12.9.22 נגד הנתבעים תביעה לפינוי מושכר.
2. ביום 8.11.22, ומשלא הוגש כתב הגנה, הגישה התובעת בקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה.
3. עיון בכתב התביעה ונספחיו מעלה, כי לכתב התביעה לא צורף נסח רישום מקרקעין המלמד על זכויות התובעת בנכס המושכר.
4. בנוסף, הסעד המבוקש בכתב התביעה הוא פינוי נכס המצוי ברחוב הרצל 50א'. ואולם, הסכם השכירות (והתוספות להארכת תקופת השכירות) עניינם בנכס המצוי ברחוב ארלוזורוב 3א בחיפה.
5. עיון בהסכם השכירות והתוספות מעלה, כי השוכרת היא הנתבעת 1. בכתב התביעה נטען כי הנתבע 2 הוא המחזיק בפועל במושכר, הנתבע 3 הוא "הרוח החיה" מאחורי הנתבעת, והנתבע 4 הוא "בעל תפקיד בנתבעת". ברי כי אין בפרטים אלו בכתב התביעה כדי להקים עילת תביעה נגד הנתבעים 3-4.
6. לעת הזו, ונוכח ההערות המפורטות לעיל, לא ניתן להיעתר לבקשה ליתן פסק דין בהיעדר הגנה נגד מי מהנתבעים. התובעת תבהיר נקודות אלו, וככל שיש בכך צורך - תגיש בקשה לתיקון כתב התביעה, וזאת לא יאוחר מ- 30 יום מהיום. בהיעדר התייחסות התובעת לנקודות אלו תוך פרק הזמן האמור, תישקל האפשרות להורות על מחיקת כתב התביעה.



תזכורת פנימית ליום 11.12.22.

המזכירות תעביר את העתק ההחלטה לתובעת.

ניתנה היום, ט"ו חשוון תשפ"ג, 09 נובמבר 2022, בהעדר  
הצדדים.