



ת"פ 17090/10/21 - נתנאל שבתאי, אסתר שבתאי נגד שילת כהן

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 17090-10-21 שבתאי ואח' נ' כהן

בפני
כבוד השופט יובל וסרקורג
תובעים

1. נתנאל שבתאי
2. אסתר שבתאי

נגד
נתבעת

שילת כהן

פסק דין

לפניי תביעה לפינוי מושכר בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד - 1984.

1. עסקינן בדירת מגורים הנמצאת ברח' פינסקר 31 בקרית אתא וידועה כגוש 11009 חלקה 119 תת חלקה 6.

2. לטענת התובעים, הם השכירו לנתבעת את הדירה בהסכם שכירות מיום 11.1.21 למשך תקופת שכירות מיום 20.1.21 עד ליום 20.1.22 עם אופציה לשנה נוספת, כאשר הוסכם כי דמי השכירות יעמדו על סך ₪ 2,550 לחודש. בהתאם מסרה הנתבעת לתובעים 12 שיקים רצופים שמועד הפרעון של כל אחד מהם הוא ה-5 לחודש.

3. לטענת התובעים, תשלום דמי השכירות לחודש מרץ 2021 לא כובד, כאשר הנתבעת פרסה את דמי השכירות עבור חודש זה ל-5 שיקים של ₪ 500 לחודש, שאמורים היו להתווסף לדמי השכירות של החודשים הבאים, אלא שגם כאשר הגיע מועד הפרעון של חודש מאי 2021 השיק לא כובד ואף קיבלו בחודש יוני הודעה על כך שחשבון הבנק של הנתבעת מוגבל. התובעים מאשרים כי קיבלו תשלום במזומן על חודש יוני, אך לא קיבלו תשלום על חודש מאי. לאחר מכן, ביקשה שלא להפקיד את השיק של חודש יולי 2021 וגם שני השיקים שהופקדו בחודש אוגוסט חזרו, כך שלטענת התובעים החוב של הנתבעת עד ליום 30.8.21 עומד על ₪ 9,200, כאשר נכון למועד הגשת התביעה חוב דמי השכירות עומד על ₪ 11,750.

4. כתב התביעה הומצא לנתבעת ביום 21.10.21 וחרף זאת הנתבעת לא הגישה כתב הגנה עד היום, משכך הגישו התובעים ביום 5.10.21 בקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה.

5. לאחר שבחנתי את כתב התביעה על נספחיו, משלא הוגש כתב הגנה, על אף שהמועד להגשתו חלף, ניתן בזאת פסק דין כמבוקש.



התוצאה:

אני מחייב את הנתבעת ו/או מי מטעמה לסלק את ידה מהדירה נשוא התביעה שברח' פינסקר 31 בקרית אתא וידועה כגוש 11009 חלקה 119 תת חלקה 6, וזאת תוך 30 יום מהמועד שבו יומצא לנתבעת העתק מפסק הדין.

אני מחייב את הנתבעת לשלם לתובעים, הוצאות משפט בסך 1,200 ₪. הסכום הנ"ל ישולם לתובעים תוך 30 יום מקבלת פסק הדין, שאם לא כן, יישא הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

התובעים ידאגו להמציא לנתבעת העתק פסק הדין תוך 14 יום מהיום.

בנסיבות אלה אני מבטל את הדיון הקבוע בתיק.

במקביל המזכירות תדאג להמציא עותק פסק הדין לנתבעת. המזכירות תבטל הדיון ותסגור את התיק.

ניתן היום, ד' טבת תשפ"ב, 08 דצמבר 2021, בהעדר
הצדדים.