



ת"פ 14329/04/21 - בתיה אנשל נגד גל טולדנו, יוסי טולדנו

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 14329-04-21 אנשל נ' טולדנו ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין
תובעת	בתיה אנשל
נגד	
נתבעים	1. גל טולדנו 2. יוסי טולדנו

החלטה

תביעה זו נמחקה טרם דיון מאחר שהנתבעים פינו את הנכס והתייתר הצורך לברר את תביעת הפינוי. עניינה של החלטה זו הוא המחלוקת בין הצדדים בעניין הוצאות ההליך.

הנתבעים החזירו את החזקה במושכר רק לאחר שהוגשה התביעה. בבקשתם לסילוק התביעה על הסף הנתבעים אישרו כי נכון למועד בקשתם, כלומר לאחר הגשת התביעה, מפתחות הנכס עדיין בידיהם ולא הוחזרו לתובעת. נוסף לאמור, הנתבעים לא צרפו לכתבי הטענות מטעמם ראיות להסכמות בינם לבין התובעת לגבי מועד פינוי המושכר.

בנסיבות אלה, מדובר בתביעה מוצדקת שרק לאחר הגשתה פונה המושכר.

מן העבר השני, הנכס פונה לאחר הגשת התביעה באופן שלא היה צריך לברר את התביעה לגופה ולקיים דיון הוכחות.

בנסיבות אלה, הנתבעים יחוייבו בהוצאות משפט אם כי מופחתות.

הנתבעים ישלמו לתובעת את אגרת בית המשפט בצירוף שכ"ט עו"ד בסך של 2,500 ש"ח.

המזכירות תמציא את ההחלטה לב"כ הצדדים.

ניתנה היום, כ"ח סיוון תשפ"א, 08 יוני 2021, בהעדר הצדדים.

