



ת"פ (תל אביב) 74586-05-24 - מדינת ישראל נ' אשר סטיב ברכה

ת"פ (תל-אביב-יפו) 74586-05-24 - מדינת ישראל נ' אשר סטיב ברכה מחוזי תל-אביב-יפו

ת"פ (תל-אביב-יפו) 74586-05-24

מדינת ישראל

נגד

אשר סטיב ברכה

סופיאן אלג'רושי

ליאורה חייא

עלאא אלמאג'רבה

בית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו - יפו

[07.04.2025]

לפני כבוד השופט שמואל מלמד

ב"כ המאשימה - עו"ד לילך כץ

ב"כ נאשם 1 - עו"ד שני דרי

החלטה בעניין הנאשם 1

בהתחשב במחלוקת שנפלה בין הצדדים, ולאור הסכמת הצדדים בדבר מינוי מומחה מטעם בית המשפט וזאת לצורך בחינת המחלוקות המקצועיות בתיק זה, אני ממנה בזאת כשמאי מומחה מטעם בית המשפט את ניצן גרינפלד 054-757-1366.

המומחה מתבקש להידרש בחוות דעתו למחלוקות בין הצדדים כפי שאלה באו לידי ביטוי בחוות הדעת שמאי מטעמם. המומחה יבקר בנכס בתוך 30 יום מיום אישור המינוי, כאשר המומחה יתאם את הביקור בנכס עם באי כוח הצדדים ויקיים את הביקור בנוכחות כל באי כוח הצדדים באופן שאם יעדר אחד הצדדים לא יתקיים הביקור. הצדדים ימסרו למומחה כל חומר רלבנטי שבידיהם, לרבות חוות הדעת שהוגשו לתיק בית המשפט וזאת תוך 14 יום מהיום, המומחה יציין בחוות דעתו אלו מסמכים היו בפניו לצורך חוות דעתו. המומחה יגיש טופס הצהרת מומחה מטעם בית המשפט, ערוכה לפי טופס 1 לתוספת השנייה לתקנות בתי המשפט (רשימת מומחים מטעם בית המשפט), תשפ"ג-2022 עד ליום 11.05.25.

כמו כן, יעביר המומחה הצעת מחיר לעריכת חוות דעת במחלוקת נשוא התביעה, כאשר המחיר כולל מענה על עד 10 שאלות הבהרה (לרבות שאלות משנה). בשכ"ט המומחה יישא, הצדדים בחלקים שווים. רק לאחר שבית המשפט יתן אישור לגובה שכ"ט המומחה יחל במלאכת הכנת חוות הדעת. הצדדים יהיו רשאים להפנות למומחה עד 10 שאלות הבהרה (לרבות שאלות משנה) בתוך 14 ימים מיום קבלת חוות דעתו של המומחה, והמומחה מתבקש להשיב בתוך 10 ימים נוספים. המזכירות תעביר העתק מהחלטה זו למומחה מטעם בית המשפט. הצדדים ידאגו גם כן להודיע למומחה על תוכן ההחלטה ולתאם העברת החומרים להם נדרש המומחה. נקבע לתזכורת פנימית ליום 18.05.25. לאחר שהצדדים יקבלו את השמאות יודיעו על כך לבית המשפט ויקבע מועד לטיעונים לעונש. נא להודיע לצדדים ולשמאי. ניתנה היום, ט' ניסן תשפ"ה, 07 אפריל 2025, בהעדר הצדדים.