



רע"פ 6888/16 - אילן בן יוסף נגד הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון, דורון פיין

בית המשפט העליון
רע"פ 6888/16

לפני:
כבוד השופט י' עמית
כבוד השופט א' שהם
כבוד השופטת ד' ברק-ארז

המבקש: אילן בן יוסף

נ ג ד

המשיבים: 1. הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון
2. דורון פיין

בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט
המחוזי חיפה בתיק עפא 024136-05-16 שניתן ביום
12.07.2016 על ידי כבוד השופטת ר' בש

תאריך הישיבה: כ"ב באדר התשע"ז (20.03.2017)

בשם המבקש: עו"ד צחי שרף
בשם המשיבה 1: עו"ד עמית אופק

פסק-דין

1. ענייננו בבקשת רשות ערעור בגלגול שלישי. המבקש הוא הבעלים והמפעיל של חווה לגידול פרפרים, אשר פתוחה גם כמרכז מבקרים בתשלום.

המשיבה נקטה בהליך של צו הפסקה שיפוטי, מן הטעם שלשיטתה מדובר בשימוש חורג בקרקע חקלאית, ועל כן על המבקש לנקוט בהליך של קבלת היתר לשימוש חורג.



אין חולק כיום שגידול פרפרים כשלעצמו מהווה פעילות חקלאית, והמחלוקת היא אך ורק לגבי מרכז המבקרים.

2. לאחר שעיינו בטיעוני הצדדים ובעקבות הדיון שהתנהל בפנינו, החלטנו ליתן רשות ערעור ולקבל הערעור, במובן זה שהדין יוחזר לבית המשפט לעניינים מקומיים על מנת שיתאפשר למבקש (שלא היה מיוצג בשלב זה) להציג כל ראיותיו לגבי אופי הפעילות במרכז המבקרים, בין היתר, לאור טענתו כי הפעילות במרכז מהווה חלק אינטגרלי מגידול הפרפרים, וכן על מנת לבחון טענתו שהשתתפות בפעילות חקלאית תמורת תשלום אינה משנה את היעוד החקלאי ואינה שונה מפעילויות חקלאיות אחרות בתשלום כמו פינות ליטוף, קטיפה דובדבנים, דייג בבריכות דיג וכיו"ב.

3. בשלב זה ועד להחלטה אחרת של בית המשפט לעניינים מקומיים, אנו מורים על התליית צו ההפסקה השיפוטי.

ניתן היום, כ"ב באדר התשע"ז (20.3.2017).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט