



רע"פ 5271/21 - מוחמד דוויק נגד היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה

בבית המשפט העליון

רע"פ 5271/21 - ב'

לפני: כבוד השופט י' אלרון

המבקש: מוחמד דוויק

נגד

המשיבה: היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה

בקשה לעיכוב ביצוע של צו הריסה סופי מתאריך
2.8.2021

בשם המבקש: עו"ד תאופיק דראושה

בשם המשיבה: עו"ד אריאלה בן אהרון

החלטה

1. לפניי בקשה לדחיית מועד כניסתו לתוקף של צו הריסה סופי לפי סעיף 254ט לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבניה).

2. בתמצית יצוין כי ביום 1.8.2021 דחיתי בקשת רשות ערעור כנגד צו הריסה שהוצא לפי סעיף 221 לחוק התכנון והבניה, בנוגע לתוספת בניה למבנה קיים בשטח של 66 מ"ר בשכונת א-טור בירושלים, נ.צ. 22437/632721 (להלן: צו ההריסה).



3. בבקשה מציין המבקש כי הוא פועל להכשרת הבניה מושא צו ההריסה, אולם בשל התארכות ומורכבות הליכי התכנון, טרם עלה בידו לעשות כן.

4. המשיבה מתנגדת לבקשה, בציינה כי הדין אינו מאפשר את עיכוב ביצועו של צו ההריסה, שכן סעיף 254ט(ד)(2) לחוק התכנון והבניה קובע כי בית משפט לא יעכב את ביצועו של צו הריסה שניתן לפי סעיף 221 לחוק האמור, אם העבודה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרקעין.

המשיבה הוסיפה כי למקרקעין אין יעוד בעת הזו, ומשכך ממילא הבניה מושא צו ההריסה אינה יכולה להיות תואמת את התכנית החלה על המקרקעין, שכן תכנית כזו אינה קיימת.

5. בנסיבות העניין, ובשים לב לנימוקים המפורטים בתגובת המשיבה, הגעתי לכלל מסקנה כי הבקשה אינה עומדת באמות המידה המפורטות בסעיף 254ט(ד) לחוק התכנון והבניה.

6. הבקשה נדחית אפוא.

ניתנה היום, כ"ו באב התשפ"א (4.8.2021).

ש ו פ ט