



ע"פ 60163/03/18 - זאב אלימלך קביאטקובסקי נגד ועדה מקומית לתכנון קריות

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

עפ"א 60163-03-18 קביאטקובסקי נ' ועדה מקומית לתכנון קריות
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט שמואל מנדלבוט
מערער זאב אלימלך קביאטקובסקי
נגד
משיבה ועדה מקומית לתכנון קריות
פסק דין

בהתאם להסכמת המשיבה כמפורט בהודעתה מיום 17.6.18, והודעת המערער מיום 27.6.18, ניתן בזאת פסק דין **מותנה** שלפיו תבוטל הכרעת הדין וגזר הדין שניתנו בעניינו של המערער ביום 7.2.18, בבית המשפט לעניינים מקומיים (כב' השופטת סימי פלג קימלוב), בתיק תו"ב 12105-07-16,

(להלן: "**הכרעת הדין וגזר הדין**"), ובמקומו יקבע בהתאם להוראות סעיף 72 (ב) **לחוק העונשין**, התשל"ז-1977, כי המערער ביצע עבירה, שהעובדות בעניינה פורטו בכתב האישום המתוקן שהוגש בבית משפט קמא, של שימוש הטעון היתר, ללא היתר ובסטייה מהיתר, על פי סעיפים 145 (א), 204 (א) ו-204 (ב) **לחוק התכנון והבנייה** התשכ"ה-1965, אך בנסיבות העניין ונוכח מצבו הבריאותי של אחיו של המערער המתגורר בדירה בה בוצעו העבירות נשוא כתב האישום המתוקן (להלן: "**הדירה**"), שהינו חסוי בעל דרגת נכות בשיעור של 100%, **המערער לא יורשע בעבירות שבוצעו על ידו.**

תוקפו של פסק הדין מותנה בכך שהמערער יאטום בתוך 30 יום מהיום את הדלת נשוא כתב האישום המתוקן, ויגיש לתיק בית המשפט לא יאוחר **מיום 16.9.18** אישור של המשיבה שלפיו פתח הדלת לאחר אטימתו, מתאים להיתר הבנייה של הדירה. **עם הגשת האישור הנדרש, יכנס פסק הדין לתוקפו.**

ככל שלא תוגש הודעה כאמור על ידי המערער עד למועד האמור לעיל, יפקע תוקפו של פסק הדין המותנה, הערעור יידחה, והכרעת הדין וגזר הדין של בית המשפט קמא יוותרו על כנם.



המזכירות תמציא את פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, ט"ו תמוז תשע"ח, 28 יוני 2018, בהעדר הצדדים.