

# ע"פ 49957/01 - עתיד חדש לשירותי אנווש בע"מ, מרבי טלר, רוסלאן פיקר, אוליב מדייק ניהול ואחזקות בע"מ נגד ועדה מקומית לתוכנן ובניה עכו

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעערורים פליליים

עפ"א 49957-01-18 עתיד חדש לשירותי אנווש בע"מ ואח' נ' ועדה מקומית לתוכנן ובניה עכו  
תיק חיזוני: מס' תיק חיזוני

בפני	כבוד השופט שמואל מנדלבום
מערערים	1. עתיד חדש לשירותי אנווש בע"מ
	2. מרבי טלר
	3. רוסלאן פיקר
	4. אוליב מדייק ניהול ואחזקות בע"מ
נגד	
משיבים	ועדה מקומית לתוכנן ובניה עכו

## החלטה

לאחר שעינתי בכל טענות הצדדים בשאלת צירופו של משרד הבריאות- מדינת ישראל לצד לעערור, אני דוחה את הבקשה.

השאלה העובדתית-משפטית העומדת בסיס הערעור היא האם השימוש שאותו מבקשים המערערים לעשות בדירות מגורים לצורך מתן שירותים כאלו או אחרים לחסמים שאינם מתגוררים באותה דירה הוא שימוש המהווה חרוג, המצדיק הוצאת צו הפסקה שיפוטי על פי סעיף 239 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965. (להלן- "החוק")

כעולה מנוסחו של סעיף 239 הנ"ל, הוצאה צו שיפוטי על פי הסעיף הינה בין שימוש במרקעין "בדרכו ובנסיבות שיש בהם משום עבירה לפי סעיף 204".

עjon בסעיף 204 לחוק מעלה כי הגורם המוסמן והאחראי לקביעת הראשונית בדבר ביצוע עבירה על פי הסעיף הינו הוועדה המקומית לתוכנן ובניה .

בנסיבות אלו, תמים דעתם אני עם בית המשפט كما (כבוד השופט רוזנשטיין), כי עמדתו של משרד הבריאות או נוהליו, אין בהם כדי לגבור על סמכותה של הוועדה המקומית המפעילה את סמכותה על פי חוק, ובודאי שאין בכךו של משרד הבריאות ליתן היתר לסתיטה מהוראות החוק, ולפיכך הדיון שבפני צרי להתמקד בשאלת התאמת השימוש המבוקש על

ידי המערערים להוראות החוק, ולצורך הכרעה בשאלת זו אינני נדרש לעמודתו של משרד הבריאות או של מדינת ישראל.

למעלה מהדרosh יציין כי אף בהסכם בין המערערת 4 ומשרד הבריאות אשר צורף כנספח "ח" להודעת הערעור, נקבע בסעיף 9.3 כי:

"נותן השירות יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת כלשהי, לAMILI כל החובות המוטלות או שוטולנה על ידי הרשות האמורה על פי הוראות כל דין בקשר לAMILI הוראות הסכם זה (דגם של ש.מ.).

**לפיכך ולאור כל האמור לעיל אני>Dוחה את הבקשה.**

ניתנה היום, ל' שבט תשע"ח, 15 פברואר 2018, בהעדך  
הצדדים.