



## ע"פ 13339/09/18 - מדינת ישראל נגד עיסאם רגבי

בית המשפט המחוזי בירושלים בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים  
לפני כבוד השופטים: רפאל יעקובי, משה בר-עם, חנה מרים לומפ

05 מאי 2019

עפ"א 13339-09-18

מדינת ישראל

בעניין:

ע"י ב"כ עו"ד אמיר ברק המערער

נגד

עיסאם רגבי

ע"י ב"כ עו"ד ראובן טקו המשיב

### פסק דין

לפנינו ערעור על פסק דינו של בית משפט השלום (כב' השופט פ' שטרק) מיום 27.7.18, לפיו התקבלה בקשת המשיב לביטול צו הריסה מנהלי מיום 14.5.18. כעולה מהחלטת בית משפט קמא, הצו הוצא בגין עבודה אסורה של הכשרת קרקע וחפירת יסודות לבנייה בשטח של כ-500 מ"ר. עוד נקבע כי בעת הוצאת הצו החלה בפועל עבודה להקמת חומה המקיפה את הקרקע. בית משפט קמא קבע כי לא חלה על המקרקעין תכנית המגדירה את ייעודם ולפיכך ברירת המחדל היא שניתן לאשר בקרקע שימושים חקלאיים שאינם פוגעים בתכנון עתידי של הרשות.

אנו סבורים כי הערעור בדיון יסודו וכי יש לקבלו.

אין חולק כי לא חלה על המקרקעין תכנית מפורטת ואולם תכנית המתאר המחוזית הרלבנטית קובעת כי ייעוד המקרקעין הוא "אזור לפיתוח עירוני" ומשכך לא היה מקום לקביעה כי ברירת המחדל הינה לייעוד המקרקעין כפי שנקבע. קביעה זו עומדת בניגוד להוראות החוק והפסיקה. בנסיבות האמורות נוכח ייעוד המקרקעין ובהיעדר תכנית מפורטת, תקנות הפטור אינן חלות שכן רק משעה שקיימת תכנית, ניתן להיזקק לתקנות הפטור. למעלה מהצורך נוסף שספק אם תקנות הפטור חלות כאשר מדובר בחומה מאסיבית כפי שמדובר במקרה דנן. ראו והשוו לגבי כל האמור: רע"פ 7099/17 אוויסון בע"מ נ' מ"י (20.12.17).

על יסוד כל האמור הערעור מתקבל, אף מבלי צורך להיזקק לטענות נוספות של המערער אשר בכוחן להביא לאותה תוצאה.

כפועל יוצא מקבלת הערעור, צו ההריסה המנהלי עומד בתוקפו. מניין הימים לביצוע הצו בהתחשב בחודש הרמדאן יחל מיום 10.6.19. עם זאת, למען הסר ספק מובהר כי נאסר על המשיב לבצע עבודות נוספות במקרקעין הנדונים.



ניתן בהעדר הצדדים היום, ל' בניסן תשע"ט, 5 במאי 2019.

המזכירות מתבקשת לשלוח את פסק הדין אל באי כח הצדדים.

רפאל יעקובי, שופט משה בר-עם, שופט חנה מרים לומפ, שופטת