

עפ"א 17/07/67022 - ראמי עיאד נגד ועדת מקומית לתכנון ובנייה עירון

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעערורים פליליים

עפ"א 17-07-67022 עיאד נ' ועדת מקומית לתכנון ובנייה עירון
תיק חיצוני:

בפני	כבד השופטת רונית בש
המערער	ראמי עיאד
נגד	ועדה מקומית לתכנון ובנייה עירון
המשיבה	

פסק דין

לאחר שעניינו בהודעת העורר בתיק זה, על נספחיה, כמו גם בתגובה המשיבה שהוגשה ביום 2/8/17, הגיעו לכל מסקנה כי יש לקבל את העורר, לבטל את החלטת בית משפט קמא (כב' השופטת הדסה אסיף בבית המשפט לעניינים מקומיים בחדרה), שניתנה בפתחית ביום 26/7/17, ולהשיב הדיון לפתחו של בית משפט קמא על מנת שיקיים דיון בפניו, במעמד הצדדים, בבקשת המערער לביטול צו הריסה מנהלי, ולהלן נימוקי לקביעתי זו.

תקנה 3 לתקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשת לעניין צו הריסה מנהלי), התש"ע-2010, שהינה התקנה הרלוונטית לעניינו ולא תיקון 116 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, שטרם נכנס לתוקף, קובעת, כי "דיון בבקשת לביטול צו או בבקשת לעיכוב ביצוע צו יתקיים, בתוך שבעה ימים ממועד הגשת הבקשה".

זאת ועוד, המערער מעלה בבקשתו לביטול צו הריסה המנהלי טענות שונות, כדוגמת טענה בדבר פגם בקיום חובה ההתייעצות עם ראש המועצה וטענה בדבר אכיפה ברנית, אשר מן הראוי שתתבררנה כבדיע במהלך דיון במעמד הצדדים, זאת בהינתן עצמת הפגיעה במערער, הנובעת מהשתתפות צו הריסה המנהלי, והחשיבות מעתן הזכות לערער להעלות את טענותיו במסגרת של דיון.

לפיכך, הריני לקבל את העורר בתיק זה, לבטל את החלטת בית משפט קמא שניתנה, כאמור, ביום 26/7/17 ולהשיב הדיון בפני בית משפט קמא על מנת שיקבע דיון בפניו, במעמד הצדדים, בבקשת המערער לביטול צו הריסה המנהלי.

עד למתן החלטת בית משפט קמא בבקשת המערער לביטולו של צו הריסה המנהלי מושא העורר, יעוכב ביצועו של צו הריסה המנהלי. יובהר כי עם מתן פסק דין זה מבוטלים התנאים לעיכוב ביצוע צו הריסה המנהלי, שנקבעו בתיק

עמוד 1

כל הזכויות שמורות לאתר פסק דין - verdicts.co.il

זה בהחלטת כב' השופטת עפרה אטיאס מיום 2/8/17.

פסק דין זה יומצא בהקדם לעינו של בית משפט קמא, אשר יקבע בהקדם האפשרי, במקרים תקנה 3 הנ"ל, דין בפניו בבקשת המערער לביטול צו החרישה המנהלי.

המציאות תמציא בדחיפות העתק מפסק הדין לב"כ הצדדים.

ניתן היום, י"א אב תשע"ז, 03 אוגוסט 2017, בהעדר הצדדים.