



## עפ"א 11187/03/15 - מיכאל סויסה - בעצמו נגד יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב

בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

עפ"א 11187-03-15 סויסה נ' יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב

בפני כב' השופט הבכיר צבי גורפינקל

המערער מיכאל סויסה - בעצמו

על-ידי ב"כ עו"ד עמית בן ארויה

נגד

יו"ר ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב

המשיב

על-ידי ב"כ עו"ד אתי לוי

### החלטה

אפשר שמלכתחילה לא היה מקום לתת צווים לעיכוב ביצוע הצו המנהלי שניתן כבר בשנת 2013. יחד עם זאת, בית המשפט אינו יכול להתעלם מהעובדה שכרגע המצב הוא שניתנו אורכות שוב ושוב על-ידי בתי המשפט והבקשה האחרונה לאורכה נוספת נדחתה מסיבה שלא נעשו מספיק פעולות כדי להכשיר את הנכס.

מעיון במסמכים הרבים שהוגשו, לא ניתן לומר שהמערער קפא על שמריו ולא נקט בפעולות לקבל היתר למבנים. הוצגו בפניי פעולות רבות שנעשו באמצעות אדריכלית שהמערער פנה אליה, אולם לאחר שהוכנה כבר תכנית מפורטת הסתבר באוקטובר 2014 שיש צורך להגיש בקשה חדשה לגמרי להוצאת היתר בניה, ולא להכשרת הבניה בדיעבד.

הגשת בקשה חדשה כזו מצריכה עשיית פעולות רבות נוספות, וגם אם הייתה טעות במתן עיכובי הביצוע מלכתחילה, בית המשפט אינו יכול להתעלם מכך שנעשו פעולות על-ידי המערער ואין מקום כבר עתה להורות על ביצוע צו ההריסה למרות העיכוב הממושך.

לפיכך, אני מעכב בשלב זה את ביצוע צו ההריסה בתנאים הבאים:

א. על המערער, אם ירצה בכך, להגיש בקשה חדשה כפי שנדרש על-ידי מחלקת ההנדסה בעירייה להוצאת היתר בניה, לא יאוחר מיום 10/5/15. אם תוגש בקשה כזו ותובא בפני הוועדה המקומית, בהנחה שתוך 3 חודשים תינתן עמדה של הוועדה, יינתן עיכוב ביצוע, אולם כדי לעקוב אחר התיק, אני קובע דיון בפניי לתאריך 30/6/15 בשעה 9:00 על מנת לבדוק אלו פעולות נעשו.

ב. אם יסתבר שהמערער מצדו נקט בכל הפעולות לקבלת ההיתר, ישקול בית המשפט במועד הדיון הבא



את המשך הארכת עיכוב הביצוע, כפוף להחלטת הוועדה המקומית שאם מסיבות כאלה או אחרות לא תאשר את הבקשה, לא יהיה עוד מקום לעיכוב ביצוע נוסף.

ג. מובהר בזאת שעד למתן פסק דין סופי, נאסר על המערער לעשות שימוש כלשהו במבנים נשוא צו ההריסה.

**ניתנה והודעה היום ו' ניסן תשע"ה, 26/03/2015 במעמד הנוכחים.**