



עפ"א (חיפה) 64196-04-25 - בסאם נעראני נ' מדינת ישראל - הרשות לאכיפה במקרקעין

עפ"א (חיפה) 64196-04-25 - בסאם נעראני נ' מדינת ישראל - הרשות לאכיפה במקרקעין מחוזי חיפה
עפ"א (חיפה) 64196-04-25

בסאם נעראני

נגד

מדינת ישראל - הרשות לאכיפה במקרקעין

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

[03.06.2025]

כבוד השופט זיו אריאלי

החלטה

המערער משיג על החלטת בית משפט השלום בעכו מיום 23.4.25 [בב"נ 61834-05-24] במסגרתה נדחתה בקשתו של המערער לביטול צו הריסה שניתן ביחס לעבודות בניה באזור שפרעם, במקרקעין הידועים כגוש 10484, חלקה 71.

פרק מרכזי בנימוקי הערעור יוחד לקביעת בית המשפט קמא (סעיף 12 להחלטתו) המפרשת את המונח "תכנון עתידי", בתכנית הכוללנית של העיר שפרעם, החלה על המקרקעין. בעניין זה הפנה המערער למספר אסמכתאות התומכות בטענתו כי הייעוד של "תכנון עתידי" אינו ייעוד בפני עצמו, אלא "מהווה הקפאה תכנונית בלבד". ב"כ המערער מתבקש להמציא לתיק בית המשפט, לא יאוחר מיום 5.6.25, את העתק פסקי הדין הנזכרים בסעיף 6 להודעת הערעור, עליהם מסתמכים טיעוני המערער לעניין פרשנות המונח "תכנון עתידי". תזכורת פנימית ליום 5.6.25.

המזכירות תעביר את העתק ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, ז' סיוון תשפ"ה, 03 יוני 2025, בהעדר הצדדים.