



עפ"א (חיפה) 41646-11-24 - אליאס ג'מיל אבראהים, נ' הרשות לאכיפה במקרקעין

עפ"א (חיפה) 41646-11-24 - אליאס ג'מיל אבראהים, נ' הרשות לאכיפה במקרקעין מחוזי חיפה
עפ"א (חיפה) 41646-11-24
אליאס ג'מיל אבראהים,

נגד

הרשות לאכיפה במקרקעין

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פלייט
[28.11.2024]

לפני כבוד השופט זיו אריאלי

פסק דין

1. לפניי ערעור על החלטת בית המשפט לעניינים מקומיים בקריות [בצה"מ 24-05-24667] מיום 10.11.24. במסגרת ההחלטה, דחה בית המשפט קמא את בקשת המערער להורות על ביטול צו הריסה מנהלי שניתן ביום 9.4.24, ביחס למקרקעין הידועים כחלקה 40, גוש 12201 באעבלין, עליהם נבנו המבנים הבאים:
א. רצפת בטון בשטח כ- 195 מ"ר, עליה מבנה שלד חד קומתי עם טפסנות בעמודים של המבנה בשטח כ- 119 מ"ר.
ב. גדר רשת ועמודי מתכת, בגובה כ- 2 מטרים על קיר בטון בגובה כ- 40 ס"מ, וברוחב כ- 20 ס"מ.
ג. רצפת בטון בשטח כ- 24 מ"ר.
2. עוד קבע בית המשפט קמא באותה החלטה, כי צו ההריסה יבוצע תוך 60 יום מיום מתן ההחלטה. המערער חויב בתשלום הוצאות המשיבה, בסך של 8,000 ₪.
3. הערעור מופנה ביחס לשני הרכיבים בהחלטת בית המשפט קמא, הנזכרים בסעיף 2 לעיל, קרי- הקביעה כי צו ההריסה יבוצע תוך 60 יום, ורכיב החיוב בהוצאות.
4. ביום 26.11.24 התקיים דיון בו נשמעו טענות הצדדים. במהלך הדיון הוצע לצדדים מתווה לפיו הצדדים יפנו לבית המשפט בעכו, בו התנהל דיון מקביל, הנוגע להארכת תוקף צו ההריסה ביחס למקרקעין מושא תיק זה [בב"ב 47302-05-24], ויבקשו לקבוע דיון בו יישמעו טענות הצדדים. עם קביעת דיון - יגישו הצדדים הודעת עדכון במסגרת ההליך שבפניי, ובמצב זה יינתן פסק דין המורה על ביטול הרכיב בהחלטת בית המשפט קמא המורה כי צו ההריסה יבוצע בתוך 60 יום. עוד הוצע כי ביחס לרכיב ההוצאות - לאחר שנשמעו טענות הצדדים בעניין - יותירו הצדדים את שאלת פסיקת ההוצאות לשיקול דעת בית המשפט. הצדדים הודיעו כי הצעת בית המשפט מקובלת עליהם.
5. ביום 27.11.24 הודיע ב"כ המשיבה, כי בהתאם להסכמות הצדדים הוגשה בקשה מתאימה לבית משפט השלום בעכו, וכי נקבע דיון לשמיעת טענות הצדדים ליום 9.12.24.
6. נוכח הסכמות הצדדים, אשר קיבלו את הצעת בית המשפט קמא מורה כדלהלן:
א. הערעור מתקבל, במובן זה שהרכיב בהחלטת בית המשפט קמא מיום 10.11.24, המורה כי ניתן לבצע את צו ההריסה תוך 60 יום מיום מתן ההחלטה - מבוטל. הדיון בשאלת ביצוע הצו והארכת תוקפו - יתקיים בבית משפט השלום בעכו במסגרת בב"ב 47302-05-24, תוך שטענות הצדדים - שמורות להן.
ב. לאחר ששמעתי את טענות הצדדים, בשים לב להיקף התיק ומורכבותו, אני מוצא לנכון להיעתר חלקית לערעור, ומורה כי חיוב המערער בהוצאות יופחת מ- 8,000 ₪ לכדי 4,000 ₪. ההוצאות ישולמו למשיבה תוך 60 יום מהיום. המזכירות תעביר את העתק פסק הדין לצדדים.
ניתן היום, כ"ז חשוון תשפ"ה, 28 נובמבר 2024, בהעדר הצדדים.