



עפ"א (חיפה) 10356-10-25 - כרים עיסא נ' מדינת ישראל - רשות האכיפה במקרקעין

עפ"א (חיפה) 10356-10-25 - כרים עיסא נ' מדינת ישראל - רשות האכיפה במקרקעין מחוזי חיפה
עפ"א (חיפה) 10356-10-25

כרים עיסא

נגד

מדינת ישראל - רשות האכיפה במקרקעין

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פלייליים

[27.11.2025]

כבוד השופט זיו אריאלי

החלטה

1. המערער הגיש הודעת ערעור על החלטת בית משפט השלום בחדרה מיום 9.10.25 (אשר ניתנה בהליך בצה"מ 22416-07-23). במסגרת ההחלטה מושא הערעור דחה בית המשפט קמא את בקשת המערער לעיון חוזר. עם הגשת הערעור ביקש המערער להורות על עיכוב ביצוע צו ההריסה המנהלי מושא ההליך שהתקיים בבית משפט קמא.
 2. המשיבה מתנגדת לערעור, והגישה ביום 18.11.25 את נימוקי תשובתה. נקבע דיון לשמיעת טענות הצדדים בערעור ליום 4.1.26. בנוסף, הגישה ביום 25.11.25 את נימוקי התנגדותה לעיכוב ביצוע צו ההריסה המנהלי.
 3. בקשת עיכוב הביצוע מעוררת התלבטות. מחד גיסא, לא די בהגשת ערעור כדי להצדיק עיכוב ביצוע של צו ההריסה. בנוסף, על פניו ובזהירות המתבקשת נוכח השלב המקדמי בו מצוי ההליך, נראה כי סיכויי הערעור אינם מובהקים. מאידך גיסא, הדיון בערעור קבוע לעוד כחודש ימים, ודחיית הבקשה עלולה ליצור מצב בלתי הפיך, במובן זה שהיה וצו ההריסה יבוצע, ובסופו של יום ויתקבל הערעור, הרי שיהיה קושי של ממש להחזיר את המצב לקדמותו.
 4. נראה כי בנסיבות העניין נקודת האיזון מצויה בהיענות לבקשת עיכוב הביצוע עד להכרעה בערעור, תוך התניית כניסת צו עיכוב הביצוע לתוקף - בהפקדה כספית משמעותית.
 5. אשר על כן אני נעתר לבקשה ומורה על עיכוב ביצועו של צו ההריסה מושא הליך זה - וזאת עד להכרעה בערעור. צו עיכוב הביצוע יכנס לתוקף באופן מיידי. עם זאת, היה ולא תופקד בקופת בית המשפט ערובה בסך 15,000 ₪ עד יום 4.12.25 שעה 12:30 - תינתן החלטה בדבר ביטול צו עיכוב הביצוע, והמשיבה תהא רשאית להמשיך בהליכי מימוש צו ההריסה כסדרם.
- תזכורת פנימית ליום 4.12.25.
- המזכירות תעביר את העתק ההחלטה לצדדים.
- ניתנה היום, ז' כסלו תשפ"ו, 27 נובמבר 2025, בהעדר הצדדים.