



ה"ט 6232/04/21 - ח.ר נגד נ.ר

בית משפט השלום בעכו

ה"ט 6232-04-21 ר' נ' ר'

בפני
המבקש
נגד
המשיב
החלטה

ח.ר
נ.ר

הליך זה נפתח כבקשה לצו מניעת הטרדה מאיימת במעמד צד אחד ביום 5/4/21.

מהות ההליך וטענות הצדדים:

כבר במעמד הגשת הבקשה ולאחר ששמעתי את דברי המבקש ועיינתי בבקשה על נספחיה, התרשמתי כי מדובר במחלוקת באשר לזכויות במקרקעין וכי בקשת המבקש קשורה לסעדים מסוג סילוק יד משטח מקרקעין והשבת מצב לקדמותו לאחר ביצוע פעולות בנייה והריסה על ידי המשיב.

לא נעתרתי לבקשה במעמד צד אחד והוריתי על קיומו של דיון במעמד שני הצדדים וזאת לאחר שהסברתי למבקש, שאף היה מיוצג, כי ההליך לפי חוק למניעת הטרדה מאיימת איננו תואם למהות הטענות שלו וכי לכאורה לא ניתן להיעתר לבקשתו למתן צווים לסילוק פלישה ולהחזרת המצב לקדמותו מכח הבקשה הקיימת בפניי.

ביום 13/4/21 התקיים דיון במעמד שני הצדדים. שבתי והדגשתי בפני המבקש ובא כוחו את עניין התאמת ההליך לסעדים המבוקשים ואפשרתי למבקש להשלים את דבריו לעניין הנושאים הרלוונטיים לבקשה למתן צו לפי חוק למניעת הטרדה מאיימת תוך שהבהרתי שוב שאין בכוונתי לדון במחלוקת באשר לזכויות במקרקעין או להיעתר לסעדים בעניין סילוק פלישה או בנייה והריסה.

חרף זאת שב המבקש על בקשתו לסלק את המשיב משטח הקרקע שלו ועל דרישתו כי המשיב יחזיר חומה שהרס למצב הקודם.

מטענות הצדדים בפניי לרבות טענות המשיב, עולה כי הסכסוך במהותו הוא סכסוך באשר למהות הזכויות בקרקע ולזכותו של המשיב לעבור בחלקה 24 גוש 19604 (להלן: "החלקה").

המשיב טען כי החלקה כלל איננה בבעלותו של המבקש וכי למבקש אין זיקה בכלל לחלקה וכי בכל אופן למשיב יש, כך לטענתו, זכות מעבר בחלקה 24 לצורך הגעה לחלקה בה ממוקם ביתו.



לאחר שמיקדתי שוב את המבקש והסברתי במעמד הדיון כי אין בכוונתי לדון בטענות בעניין זכויות במקרקעין במסגרת הליך זה, הסביר המבקש כי בנוסף לסעדים של סילוק פלישה והחזרת מצב לקדמותו, המשיב מאיים עליו, צועק עליו בעת נוכחותו בחלקה ומגיע לבית אביו ומסרב לעזוב את המקום.

הכרעה:

כפי שהדגשתי במספר הזדמנויות בפני המבקשים, לא ניתן להיעתר במסגרת הליך זה לכל בקשה הנוגעת לזכויות במקרקעין או לשימוש במקרקעין. הליך זה לא נועד להוות "מסלול עוקף" תביעות להליך הנכון בסכסוכים בענייני מקרקעין.

יחד עם זאת מצאתי כי עדותו של המבקש אמינה בעניין האיום והצעקות של המשיב, בעת נוכחות הצדדים בחלקה, ולכן מצאתי לנכון ליתן צו מצומצם לפיו אני מורה למשיב להימנע מכל פניה למבקש לרבות פניות הכוללות אלימות מילולית.

צו זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 6 חודשים.

המזכירות תשלח את העתק ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, א' אייר תשפ"א, 13 אפריל 2021, בהעדר הצדדים.