



## ה"ט 59129/07/18 - מנחם מאיר ראקוב נגד שלמה סעידה

בית משפט השלום בפתח תקווה

ה"ט 59129-07-18 ראקוב נ' סעידה  
תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

- בפני  
מבקש  
נגד  
משיב  
**החלטה**
- כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין  
מנחם מאיר ראקוב  
שלמה סעידה
1. לפני בקשה לצו מניעת הטרדה מאיימת.
2. המבקש הגיש בקשה קודמת בה"ט 30804-0318, בה ניתנה החלטה ביום 19.3.2018.
3. כאמור בהחלטה מיום 19.3.2018, הצדדים מתגוררים בשכנות בבית משותף. שתי הדירות הינן דירות גן. המחלוקת בין הצדדים התייחסה לחלל אשר נמצא בין שתי הדירות. כל אחד מהצדדים טען לזכויות בעלות וחזקה בשטח שבמחלוקת. בין הצדדים התנהל הליך בבית הדין הישר והצדק ("**בית הדין**"). עניינו של ההליך בבית הדין הוא המחלוקת המהותית בין הצדדים בזכויות הבעלות, החזקה והשימוש.
4. בהליך הקודם שני הצדדים הסכימו לכך שעד להכרעה בהליך העיקרי המתנהל ביניהם כאמור, איש מהצדדים לא יעשה שימוש בשטח שבמחלוקת. עוד הוסכם על הצדדים כי כל צד יסגור ויחסום את הפתח אשר נמצא בצד דירתו. בהחלטה הוריתי כי כל צד יחסום ויסגור באופן הרמטי את הפתח אל החלל שבמחלוקת אשר מצוי בצד דירתו. כן הוריתי כי הצדדים לא ייצרו זה עם זה קשר, במישרין ובעקיפין.
5. לטענת המבקש, הוא הגיש את הבקשה מושא הליך זה משום שביום 24.7.2018 המשיב פרץ את הפתח.
6. בדיון היום המבקש הציג פסק דין ביניים של בית הדין (**מוצג מב/1**), לפיו משפחת המבקש רשאית להשלים את הבניה ולהשתמש בכל השטח החפור תחת ביתם וכן השטח תחת החצר מצד החניה.
7. המשיב טען בדיון כי אין לו התנגדות לכך שתוקף ההחלטה הקודמת יוארך אך הוא מבקש להורות



למבקש לא להתקרב לשטח שבמחלוקת.

8. לאור פסק דינו של בית הדין כאמור, אין מקום להורות למבקש לא לתפוס חזקה בשטח מושא פסק הדין. לאור פסק הדין בקשת המשיב, לכאורה, נעדרת עילה. על כל פנים, מקומה של המחלוקת האזרחית אינו בהליך זה.

9. באשר לצו המבוקש על ידי המבקש, לאור טענת המבקש, לפיה המשיב פרץ את פתח המעבר ביום 24.7.2018 ומאחר שלמרבה הצער בין הצדדים שוררות מתיחות, ולמניעת הסלמה, ניתן בזה צו מניעת הטרדה מאיימת כנגד המשיב ובנו, האוסר עליהם בין במישרין ובין בעקיפין, בין במפורש ובין במשתמע:

א. להטריד את המבקש בכל דרך ובכל מקום;

ב. ליצור עם המבקש כל קשר בעל פה, בכתב או בכל אמצעי אחר;

ה. להתקרב לדירת המבקש.

בנוסף, אני מורה למשיב לחסום ולסגור באופן הרמטי את הפתח מצד דירתו אל החלל שבמחלוקת.

10. הצו כאמור בהחלטה זו יהיה בתוקף במשך ששה חודשים מהיום.

#### המזכירות תמציא את ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, י"ד אב תשע"ח, 26 יולי 2018, בהעדר הצדדים.