



## בע"א (רמת גן) 64116-04-21 - עיריית רמת גן נ' רוני הדר

בית משפט לעניינים מקומיים ברמת גן

בע"א 64116-04-21 עיריית רמת גן נ' הדר  
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 1

בפני כבוד השופט בנימין הירשל דורון

מבקשים  
נגד עיריית רמת גן

משיבים  
רוני הדר

### החלטה

1. בפני בקשה שהגישה עיריית רמת גן באמצעות ב"ב, לצו כניסה לנכס שבחזקת המשיב, רוני הדר.
2. מדובר בבקשה לצו כניסה לנכס לצורך תיקון נזילת מים ופינוי חפצים הגורמים למפגע (להלן: "**הפעולות**").
3. בסעיף 28 בבקשה מתבקש בית המשפט לתת במעמד צד אחד צו המתיר למבקשת להיכנס לבית המשיב לצורך ביצוע הפעולות.
4. על פי סעיף 5 (א) לחוק עזר לרמת גן ( שמירה על איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון ) התשע"ח -2018 ( להלן: **חוק העזר** ) מסורה לראש העירייה, המפקח או התברואן הסמכות לדרוש מבעל נכס או המחזיק בו לבצע פעולות לשם הסרת מפגע.
5. סעיף 5(ב) לחוק העזר דן בחובת בעל הנכס למלא הדרישה.
6. סעיף 5(ג) לחוק העזר מסמך את העירייה לבצע את העבודות בעצמה במקרה בו בעל הנכס אינו נעתר לדרישה.
7. סעיף 5 (ג) לחוק העזר אינו מציב דרישה בפני העירייה לקבלת צו מבית המשפט לצורך הפעלת סמכותה.



8. בעת עיון בבקשה שהוגשה העלה בית המשפט בכתב תמיהה לגבי מקור סמכותו להידרש לבקשה .
9. המבקשת הגיבה בכתב לשאלת בית המשפט בתאריך 18/5/21.
10. בתגובתה אישרה המבקשת שמכוח חוק העזר נתונה לה הסמכות לבצע את הפעולות.
11. המבקשת ציינה שמקור הסמכות של בית המשפט הוא מכוח סעיף 55 (א) לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984.
12. בסעיף 7 לתגובה מיתנה המבקשת את עתירתה המקורית **לצו במעמד צד אחד** והטעימה שלהבנתה יהיה נכון יותר להיכנס לנכס לאחר שבית המשפט יזמין את המשיב לדיון בבקשה.
13. המבקשת צירפה החלטה קודמת במקרה קודם בו נעתרה ערכאה אחרת לבקשה.
14. סעיף 55 (א) לחוק בתי המשפט מקנה לבית המשפט סמכות לדון **בעבירות** בשלל החיקוקים המפורטים בו.
15. נזכיר שבפני אינו מונח כתב אישום המייחס לנאשם עבירה של אי מילוי דרישה.
16. לא הוצג בפני מקור סמכות להוצאת הצו המבוקש ולפיכך אינני מוצא שמכוח סעיף 55(א) לחוק בתי המשפט מסורה לי הסמכות להידרש לצו המבוקש.
17. לפיכך, בהעדר סמכות, אינני נעתר לבקשה.
18. בשולי הדברים אציין שבהחלטה זו אין כדי למנוע מהמבקשת לפעול על פי הסמכות הנתונה לה בחוק העזר.

ניתנה היום, ט' סיוון תשפ"א, 20 מאי 2021, בהעדר  
הצדדים.