



בע"א (רחובות) 59221-06-15 - נאור לוי נ' שלמה אלימלך

בע"א (רחובות) 59221-06-15 - נאור לוי נ' שלמה אלימלך ואח'שולם רחובות

בע"א (רחובות) 59221-06-15

נאור לוי

ע"י עו"ד שי קידר

נגד

1. שלמה אלימלך

2. מועצה אזורית גן רוה

בית משפט השלום ברחובות

[28.06.2015]

כבוד השופטת רנה הירש

החלטה

הובאה בפניי בקשה בהולה לביטול צו הפסקה מינהלי שהוצא על ידי המשיבים כנגד המבקש, הנוגע לעסקו, אולם אירועים "קסם בחווה" במושב בית חנן.

בהתאם לאמור בבקשה, הגן מופעל על ידי המבקש או מי מטעמו מזה כשנה, וזאת לכאורה ללא רישיון עסק, לאחר שבשנת 2013 הוגשה בקשה לאישור מבנים קיימים ולהתיר שימוש חורג במבנים חקלאיים ובריכת שחיה, לשימוש עצמי ושירותים, לתקופה של 5 שנים (להלן: הבקשה).

הבקשה לא התקבלה, ולאחר פניית ב"כ המבקש, התקבלה עמדת המשיבה 2 ובה פירוט הנסיבות שהביאו להחלטתה שלא לקבל את הבקשה, התקיימה פגישה ובסופה הובהר כי ראש המועצה אינו מוכן להביע עמדתו ביחס לבקשה, עד לקבלת מלוא המידע בשאלה אם העסק הינו בר רישוי כדן. ביום 20.11.14 הוגשה בקשה לחוות דעת מקדמית של גורמי הרישוי השונים, לבחינת השאלה הנדרשת, וטרם התקבלה החלטה בבקשה האמורה. המבקש עותר לבטל את צו ההפסקה המינהלי, וזאת במסגרת זכותו על פי סעיף 22 לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968, המאפשר למי שרואה עצמו נפגע ממתן צו הפסקה מינהלי, לפנות לבית משפט כדי להוכיח כי הצו ניתן שלא כדן.

על פי הוראות סעיף 22 לחוק, הגשת הבקשה אינה מעכבת את ביצועו של הצו, כל עוד לא החליט בית המשפט החלטה אחרת.

על פי נוסח הצו (נספח א' לבקשה), העילה להוצאתו היא מפגעי רעש וצריכת אלקטרואול במקום העסק. לעניין זה אציין כי לא מדובר במסגרת עסקה של מכירת משקאות משכרים לפי סעיף 23 לחוק, בהוראת קצין משטרה בדרגת רב פקד ומעלה, לצורך שמירת שלום הציבור.

עיינתי בבקשה ובנספחיה, ושוכנעתי כי לכאורה הוגשה בקשה לחוות דעת מקדמית בדבר האפשרות לרישוי כדן לעסק בגינו הוצא הצו לפני למעלה מ-7 חודשים, ונראה כי עד כה לא ניתנה חוות דעת כזו חרף הזמן שחלף. בנסיבות אלה, בשים לב לעילה בגינה הוצא הצו המינהלי, ניתן בזאת צו זמני המעכב את ביצוע הצו, לתקופה שלא תעלה על 7 ימים, עד למועד קיום דיון בבקשה במעמד הצדדים.

אני קובעת דיון בבקשה ליום 05.07.15 בשעה 14:30, במעמד הצדדים.

המבקש ידאג לביצוע מסירה אישית של הבקשה והחלטה זו לידי המשיבים עד מחר 29.06.15 בשעה 14:00. ניתנה היום, י"א תמוז תשע"ה, 28 יוני 2015, בהעדר הצדדים.