



בע"א (ראשון-לציון) 20462-02-13 - יצחק אסרף נ' מדינת ישראל

בע"א (ראשון-לציון) 20462-02-13 - יצחק אסרף נ' מדינת ישראל לשלום ראשון-לציון

בע"א (ראשון-לציון) 20462-02-13

יצחק אסרף

נגד

מדינת ישראל

בית משפט השלום בשבתו כבית משפט לעניינים מקומיים בראשון-לציון

[12.02.2013]

כב' השופט אילן בן-דור

החלטה

1. בקשה במעמד צד אחד לעכב ביצוע צו הריסה מנהלי, שהוצא לפי סעיף 238א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק") כבר ביום 3.2.13 כנגד עבודות לבניה ללא היתר במקרקעין הידועים כגוש 5030 חלקה 93 ברחוב הפור 12 בראשון לציון (להלן: "המקרקעין") העבודות לפי הצו הן לבניית חדר מחומר קל על הגג ולבניית מעקה.
 2. הבקשה הוגשה ביום 11.2.13 למרות שעולה ממנה שקיום הצו הודע עם הוצאתו ביום 3.2.13. עילת הבקשה פניה לאדריכלים להוצאת היתר "במידה ואין לו היתר" ושמאז הנזקים נוטה לטובתו הואיל והנזק הצפוי לו חמור מהנזק הצפוי לעיריה באם יעוכב הצו. עוד טען המבקש שחלה בשפעת חריפה שהשביתה אותו למשך שבוע ושמנעה הגשת הבקשה קודם לכן. לא צורף אישור רפואי.
 3. לא ראיתי הכיצד אוכל לדון בבקשה, לא כל שכן במעמד צד אחד, הואיל ועל הבקשה לקיים מצוותן של תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשות לעניין צו הריסה מינהלי), התש"ע-2010 (להלן: "התקנות") בין היתר יש להגיש טופס שנוסחו ותכניו אינם נתונים לבחירת המבקשת שהוא ערוך בתצהיר וראו הוראה חד משמעית בסעיף 2 (א) לתקנות. תכליתו המסתברת גילוי מלא ומפורט בפרט של טענות הנוגעות להליך התכנוני בלא להסתפק בטענות בעלמא לצורך צו זה. בהקשר זה יש לצרף למשל תצהיר אדריכל ולא לדבר עליו בעלמא השוו לסעיף 2(ב) לתקנות ולסעיף 8(ז) לטופס המיישם את הנאמר בסעיף 2(ג) לתקנות המורה כדלהלן: "(ג) הבקשה תיתמך בתצהיר לאימות העובדות העומדות בבסיסה; בקשה הכוללת טענות עובדתיות, לרבות הטענה כי קיים סיכוי ממשי כי היתר הבניה ינתן בתוך פרק זמן קצר, תיתמך גם בתצהיר של איש המקצוע המטפל בהליך הרישוי, ויצורפו אליו העתקים של כל המסמכים הנוגעים לעניין".
 4. הבקשה הזאת כמות שהוגשה נדחת איפה .
 5. המזכירות תודיע בדחיפות באמצעי מהיר
- ניתנה היום, ב' אדר תשע"ג, 12 פברואר 2013, בהעדר הצדדים.