



## בע"א (בת ים) 63684-03-25 - ועדה מקומית לתכנון ובניה חולון נ' יעקב רובין

בע"א (בת-ים) 63684-03-25 - ועדה מקומית לתכנון ובניה חולון נ' יעקב רובין/שלום בת-ים  
בע"א (בת-ים) 63684-03-25  
ועדה מקומית לתכנון ובניה חולון

נ ג ד

יעקב רובין

בית משפט השלום בבת-ים

[25.03.2025]

כבוד השופטת יעל ענתות

החלטה

לאחר עיון בבקשה ובנספחיה אני מוצאת שקיים חשד לביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 במקרקעין מושא הבקשה בית מגורים מערבי במבנה מגורים דו משפחתי צמוד קרקע ברחוב הבוסתנאי 2 בחולון, הידועים כגוש 6043, חלקה 1646 ושני מבנים שהוקמו בצד הדרום מערבי של החצר (להלן - "הנכס"). לפיכך אני נעתרת לבקשה למתן צו כניסה למקרקעין לפי סעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, ומתירה למי שהורשה על ידי הועדה המקומית לתכנון והבניה חולון להיכנס לנכס בכל עת סבירה, לצורך בדיקת קיום הוראות חוק התכנון והבניה. בנסיבות העניין ונוכח החשש לשיבוש החקירה אני מוצאת כי יש הצדקה למתן הצו במעמד צו אחד בלבד. תוקף הצו למשך 90 ימים מהיום. צו זה יבוצע פעם אחת בלבד (לכל יחידת דיור). לצורך מימוש הצו תפעל המבקשת על פי נהליה. המבקשת רשאית, כאמור בסעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש לשם הכניסה לנכס. ככל שיהיה הכרח לעשות שימוש בכוח סביר לשם כניסה לנכס, המשיב יישא בהוצאות שייגרמו כתוצאה מכך. משטרת ישראל תסייע למפקחים בביצוע הצו, בשמירה על ביטחונם ותאפשר את איסוף הראיות. עותק מהצו יומצא לבעל המקרקעין או למחזיקי הנכס בעת ביצוע הצו והמבקשת תפעל ברגישות המתבקשת. ניתנה היום, כ"ה אדר תשפ"ה, 25 מרץ 2025, בהעדר הצדדים.