



בע"א (בת ים) 51982-03-25 - ועדה מקומית לתכנון ובניה חולון נ' תמר קוגמן

בע"א (בת-ים) 51982-03-25 - ועדה מקומית לתכנון ובניה חולון נ' תמר קוגמן/שלום בת-ים
בע"א (בת-ים) 51982-03-25
ועדה מקומית לתכנון ובניה חולון

נ ג ד

תמר קוגמן

בית משפט השלום בבתי-ים

[22.03.2025]

כבוד השופטת יעל ענתות

החלטה

צו כניסה למקרקעין (במעמד צד אחד)

לאחר עיון בבקשה ובנספחיה אני מוצאת שקיים חשד לביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 במקרקעין מושא הבקשה: דירה 1 בקומת הקרקע בבנין משותף ברחוב יאיר גלעד 3 בחולון, הידועים כגוש 6018, חלקה 96, תת חלקה 1 ומבנה לא חוקי שנבנה בצמוד אליה בחצר המשותפת (להלן - "הנכס"). לפיכך אני נעתרת לבקשה למתן צו כניסה למקרקעין לפי סעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, ומתירה למי שהורשה על ידי הועדה המקומית לתכנון והבניה חולון להיכנס לנכס בכל עת סבירה, לצורך בדיקת קיום הוראות חוק התכנון והבניה. בנסיבות העניין ונוכח החשש לשיבוש החקירה אני מוצאת כי יש הצדקה למתן הצו במעמד צד אחד בלבד. תוקף הצו למשך 90 ימים מהיום. צו זה יבוצע פעם אחת בלבד (לכל יחידת דיור). לצורך מימוש הצו תפעל המבקשת על פי נהליה. המבקשת רשאית, כאמור בסעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש לשם הכניסה לנכס. ככל שיהיה הכרח לעשות שימוש בכוח סביר לשם כניסה לנכס, המשיב ישאובחוצאות שייגרמו כתוצאה מכך. משטרת ישראל תסייע למפקחים בביצוע הצו, בשמירה על ביטחונם ותאפשר את איסוף הראיות. עותק מהצו יומצא לבעל המקרקעין או למחזיקי הנכס בעת ביצוע הצו והמבקשת תפעל ברגישות המתבקשת. ניתנה היום, כ"ב אדר תשפ"ה, 22 מרץ 2025, בהעדר הצדדים.