



בע"א (אשדוד) 40276-02-21 - ועדה מקומית לתכנון ובניה אשדוד נ' אפרת אבוזגלו

בית משפט השלום באשדוד

בע"א 40276-02-21 ועדה מקומית לתכנון ובניה אשדוד נ' אבוזגלו
לפני כבוד השופט יהודה ליבליין
המבקשת ועדה מקומית לתכנון ובניה אשדוד
ע"י ב"כ עו"ד מ' בירנבוים
נגד

אפרת אבוזגלו

המשיבה

החלטה

1. לפני בקשה להארכת מועד לביצוע צו הריסה מנהלי, בהתאם לסעיף 224 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - "**החוק**").
2. בבקשה נטען, כי במהלך חודש אוגוסט בשנת 2020, נמצאה ברחוב חסן ובן גרה 6 באשדוד, מקרקעין הידועים גם כגוש 2457 חלקה 14 (להלן - "**הדירה**"), חריגת בניה, וכי המשיבה הינה בעלת הזכויות בדירה.
3. מן האמור בבקשה עולה, כי את חריגת הבניה בנה צד שלישי, אשר הינו שוכר של הדירה. אולם, למרות התחייבויות של המשיבה לפעול בנושא, ולמרות ארכות שניתנו, לא פורקה חריגת הבניה.
4. מהבקשה עולה עוד, כי ביום 14.12.2020 הפעיל מהנדס העירייה את סמכותו בהתאם להוראות סעיף 221 לחוק, וחתם על צו הריסה מנהלי לצורך הריסת חריגת הבניה (להלן - "**צו ההריסה**"). צוין, כי בהתאם להוראות סעיף 222(ב) לחוק, יש לבצע את צו ההריסה בתוך 60 ימים מיום הגשת התצהיר.
5. לטענת המבקשת, לצורך ביצוע צו ההריסה נדרשת היערכות מיוחדת של השיטור העירוני, אשר אמון על האכיפה והסדר בעת ביצוע ההריסה. אולם, בשל המצב השורר במדינה, והסגר שהוטל, נדרשים פקחי השיטור העירוני לגבות את מערך האכיפה של משטרת ישראל.
6. המבקשת מפנה לעפ"א 12345-02-19 **ריאן נ' היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובניה** (8.7.2019), במסגרתו נקבע כי קושי בקבלת סיוע ממשטרת ישראל יכול לשמש כבסיס להארכת מועד לביצוע צו הריסה.
7. המבקשת מוסיפה, כי פנתה למשיבה ביום 16.2.2021, על מנת לקבל עמדתה בעניין הארכה



המבוקשת לביצוע צו ההריסה. זאת, מכח חובתה בהתאם להוראות סעיף 4(א) לתקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשות לענין צו הריסה מנהלי), תש"ע-2010 (להלן - "התקנות"). המבקשת צירפה לבקשה תצהיר ערוך כדין של מר אמיר יוספי, מפקח בניה, אשר ממנו עולה כי המשיבה אינה מתנגדת למתן הארכה לביצוע צו ההריסה, וכי במקביל תעשה המשיבה פניה נוספת לשוכר לצורך ביצוע הריסה עצמית של חריגת הבניה.

8. לאור כל האמור לעיל, מבוקש, כי תינתן ארכה בת 45 ימים לביצוע צו ההריסה.

9. לאחר ששוכנעתי כי המבקשת עמדה בתנאים הנדרשים להארכת תקפו של צו ההריסה מכח החוק והתקנות, אני מקבל את הבקשה ומאריך את תקפו של צו ההריסה עד ליום 11.4.2021.

יובהר, כי ארכה נוספת תינתן רק בהתקיים נסיבות חריגות.

10. המזכירות תודיע למבקשת בדחיפות, והמבקשת תודיע למשיבה.

ניתנה היום, ט' אדר תשפ"א, 21 פברואר 2021, בהעדר הצדדים.

**יהודה ליבליין,
שופט**