



בע"א (אשדוד) 37200-12-22 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' אריה סבג

בע"א (אשדוד) 37200-12-22 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' אריה סבגשלו אשדוד
בע"א (אשדוד) 37200-12-22
ע"י ב"כ עו"ד מ' בירנבוים
עיריית אשדוד מחלקה משפטית
נ ג ד

אריה סבג
בית משפט השלום באשדוד
[18.12.2022]
כבוד השופט יהודה ליבליין
החלטה

לפני בקשת המבקשת למתן צו לכניסה למקרקעין, דהיינו לדירת המגורים שברחוב מבוא הדגנית 6/21, אשדוד (להלן - "הדירה"), ואשר על פי רישום במרשם האוכלוסין, מוחזקת בידי המשיב (ראו נספח לבקשה).
על פי הנטען בבקשה ובמסמכים המצורפים לה, התקבלה פנייה במוקד עיריית אשדוד, ובמסגרתה נמסר על-ידי שכנים המתגוררים בבניין בו מצויה הדירה, כי הדירה מהווה מפגע תברואתי בשל ריחות עזים וצחנה העולים מתוכה. לבקשה צורף תצהיר של תברואנית מטעמה של המבקשת, ובו נרשם כי ביקשה להיכנס לדירה על מנת לערוך בה ביקורת, אלא שהמשיב סירב לכך. עוד צויין בתצהיר של הגב' חזנוב, כי הצליחה לערוך תצפית חלקית על הדירה ובפרט על מרפסת הדירה, אשר כעולה מן התמונה המצורפת לתצהיר, המרפסת נחזית להיות מלאה בצואת חיות. על יסוד האמור, מתבקש בית המשפט לאפשר לנציגי המבקשת להיכנס לדירה על מנת לסלק את המפגעים הקיימים בה.

לאחר שעיינתי בבקשה ובתצהיר המצורף לה וכן בראיות שצורפו לתצהיר, נראה שיש מקום למתן צו כאמור, אך לא אתן צו בטרם תינתן למשיב ההזדמנות לסלק את המפגעים בעצמו, ואף להשיב לבקשה.
המשיב ישיב לבקשה, ואף יפעל לסילוק כלל המפגעים המצויים בדירתו, וזאת לא יאוחר מיום 25.12.2022 בשעה 16:00.

המבקשת תמציא למשיב את הבקשה שהוגשה לבית המשפט ואת החלטה זו לא יאוחר מיום 20.12.2022 בשעה 13:00, כאשר תעשה ניסיון לבצע את המסירה גם מחר, 19.12.2022, ותתעד ניסיון זה, ככל שלא תבוצע מסירה במועד זה. ככל שהמשיב יסרב לפתוח את דלת הדירה על מנת לקבל לידי את הבקשה ואת החלטת בית המשפט, תבצע המבקשת הדבקה של הבקשה והחלטת בית המשפט, בכל אחד מן המועדים שבהם תבקר בדירת המשיב. ביום 26.12.2022 תנסה המבקשת לערוך ביקורת חוזרת בדירתו של המשיב, וככל שיתברר שהמשיב לא פעל בהתאם להחלטת בית המשפט, תמסור על כך המבקשת הודעה באופן מיידי.
אני קובע תז"פ לקבלת הודעת המבקשת ליום 27.12.2022.
ניתנה היום, כ"ד כסלו תשפ"ג, 18 דצמבר 2022, בהעדר הצדדים.
יהודה ליבליין, שופט