



בע"א (אשדוד) 37200-12-22 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' אריה סבג

בע"א (אשדוד) 37200-12-22 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' אריה סבג שלום אשדוד
בע"א (אשדוד) 37200-12-22
ע"י ב"כ עו"ד מ' בירנבוים
עיריית אשדוד מחלקה משפטית
נ ג ד

אריה סבג
בית משפט השלום באשדוד
[29.12.2022]
כבוד השופט יהודה ליבליין
החלטה

לפני בקשת עיריית אשדוד (להלן - "המבקשת"), בהתבסס על חוק עזר לאשדוד (מפגעי תברואה), תשכ"ח - 1967 (להלן - "החוק"), למתן צו המסמך גורמים מטעמה להיכנס לדירת המגורים הנמצאת ברחוב מבוא הדגנית 6/21, אשדוד (להלן - "הדירה"). כמו כן, מבוקש כי יינתן צו לסילוק מפגעים הקיימים בדירה. בבקשה שהוגשה ביום 18.12.2022, וצורף לה תצהיר של התברואנית הגב' מילה חזנוב, נרשם, כי בעקבות תלונה של תושבים, בדבר ריחות צחנה עזים העולים מן הדירה, הגיעה הגב' חזנוב לדירה וביקשה לערוך ביקורת במקום, אלא שמר אריה סבג (להלן - "המשיב") המתגורר בדירה, סרב לאפשר את ביצוע הביקורת. בעקבות כך, ערכה הגב' חזנוב תצפית לעבר מרפסת הדירה ונוכחה לראות, כי המרפסת מלאה בצואת חיות. לתצהיר צורף מזכר שערכה הגב' חזנוב בעקבות הביקורת שערכה, תמונה שצולמה על-ידה, וכן העתק שאילתה ממרשם "גחל"ת" מיום 18.12.2022 ובו נרשם, כי המחזיק בדירה הינו מר אריה סבג ת.ז. 069812790. בעקבות הגשת הבקשה, ובטרם יינתן צו הוריתי למבקשת כך: "לאחר שעיינתי בבקשה ובתצהיר המצורף לה וכן בראיות שצורפו לתצהיר, נראה שיש מקום למתן צו כאמור, אך לא אתן צו בטרם תינתן למשיב ההזדמנות לסלק את המפגעים בעצמו, ואף להשיב לבקשה. המשיב ישיב לבקשה, ואף יפעל לסילוק כלל המפגעים המצויים בדירתו, וזאת לא יאוחר מיום 25.12.2022 בשעה 16:00". אף הוריתי למבקשת את האופן בו עליה לנסות ולהביא לידיעת המשיב תוכן החלטה זו. ביום 28.12.2022 הגישה המבקשת הודעה ובה נמסר, כי ניסתה פעמיים לערוך ביקורת בדירה, אלא שהמשיב לא פתח את דלת הדירה, ובהתאם מבקשת כי יינתן לה הצו המבוקש.



דיון והכרעה

סעיף 5 לחוק עזר לאשדוד (מפגעי תברואה), תשכ"ח-1967, קובע את סמכותו של תברואן "לדרוש בהודעה בכתב מאת האנשים החייבים לסלק מפגע, לפי הוראות חוק עזר זה, לבצע את כל העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה."

ככל שדרישה זו לא נענית, מוסיף חוק העזר ובסעיף 6 לחוק מסמיך את הרשות המקומית "לבצע את העבודה הדרושה לסילוק המפגע ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם או מאותם אנשים החייבים לסלק את המפגע, מכלום יחד או מכל אחד מהם לחוד."

המבקשת נהגה במשנה זהירות, ובדין כך נהגה, וביקשה את אישורו של בית המשפט למתן צו כניסה לדירה וסילוק המפגעים הקיימים בה.

לאחר שעיינתי בבקשה, ובפרט בתצהיר התברואנית הגב' חזנוב ובתמונה המצורפת, יש מקום לייתן את הצו המבוקש, היות ששוכנעתי כי ישנם בדירה מפגעים הדרושים טיפול וסילוק. לפיכך, על מנת להסיר את המפגע התברואני ולמנוע מטרדי ריח לדיירי הבניין והסביבה, ניתן בזאת צו המתיר למבקשת ו/או מי מטעמה להיכנס לדירה ברחוב מבוא הדגנית 6/21, אשדוד ולסלק את המפגעים הקיימים בה.

הכניסה תעשה תוך יצירת נזק במידה המועטה ביותר הנדרשת, ויש להקדים ולבדוק פעם נוספת כניסה ללא יצירת נזק תוך הצגת הצו. לאחר סילוק המפגעים, תנעל המבקשת את הדירה ומפתחות הדירה יועברו למשיב או מי מטעמו. ניתן בזאת היתר להסתייע במנעולן לצורך הכניסה לדירה, ולאחר מכן נעילתה מחדש. המזכירות תודיע בדחיפות.

ניתנה היום, ה' טבת תשפ"ג, 29 דצמבר 2022, בהעדר הצדדים.
יהודה ליבליין, שופט