



ת"פ 7344/02/21 - נדב לוי נגד שירי חלואני

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 7344-02-21 לוי נ' חלואני

בפני	כבוד השופט אבישי רובס
תובע	נדב לוי
נגד	
נתבעת	שירי חלואני

החלטה

1. במהלך הדיון שהתקיים ביום 20.5.2021 הגיעו הצדדים להסכם פשרה, לפיו תפנה הנתבעת את הדירה המושכרת ביום 31.8.2021 ועד לאותו מועד תשלם לתובע את דמי השכירות בסך של 2,900 ₪ בגין חודש דצמבר 2020, בנוסף לדמי השכירות השוטפים ויתר התשלומים בהם עליה לשאת על פי הסכם השכירות. בנוסף, סוכם כי בית המשפט יכריע בעניין הוצאות המשפט לפי שיקול דעתו, לאחר טיעונים בעל פה של הצדדים.

2. הכלל שנקבע בפסיקה לעניין הוצאות משפט מורה, כי "בהעדר נסיבות מיוחדות, אין צידוק לכך שבעל דין שזכה במשפט ייצא בחסרון כיס" (ראה ע"א 10242/09 משה בלטר נגד אילנה מוזר (2.2.2011) וע"א 9466/05 שווקי נגד מדינת ישראל (16.3.2008)). ראה גם הוראות פרק י"ח לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט - 2018).

פסיקת הוצאות משפט אינה בגדר הליך אוטומטי והיא נתונה לשיקול דעת בית המשפט. הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על גובה ההוצאות ושכר הטרחה, כוללים את אופיה של התביעה ומידת מורכבותה, הסעד הנדרש והיחס בינו לבין הסעד שנפסק, היקף העבודה שהושקעה על ידי בעלי הדין, שכר הטרחה ששולם בפועל על ידם או שיעור שכר הטרחה אותו התחייבו לשלם וכן, התנהלות בעלי הדין, אופי טענותיהם ועד כמה האריך בעל דין את ההליך או סבך את ההליך שלא לצורך. עוד נקבע, כי פסיקת ההוצאות ושכר הטרחה מבוססת על הפעלת שיקול דעת אובייקטיבי בכל מקרה על פי נסיבותיו, תוך הפעלת שיקולים מכח הדין והצדק (ראה בעניין זה, בג"צ 891/05 תנובה מרכז שיתופי לשווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ נגד הרשות המוסכמת למתן רישיונות יבוא - משרד התעשייה והמסחר (30.6.2005), ע"א 9535/04 סיעת "ביאליק 10" נגד סיעת "יש עתיד ביאליק", פ"ד ס(1) 391 ות.א. (מחוזי-חיפה) 732/01 לוי תולי ואח' נגד חיפה כימיקלים בע"מ ואח' (9.2.2014)).



3. בענייננו, הצדדים השכילו לפשט את ההליך והגיעו לידי הסדר שלבטח חסך הוצאות. התביעה הוכרעה על בסיס הסכם פשרה שנכרת בין הצדדים, בהמלצת בית המשפט, בהתחשב בסיכונים שכל צד נוטל על עצמו. לא נשמעו ראיות ובהתאם, לא נקבע באופן פוזיטיבי, כי הנתבעת הפרה את הסכם השכירות, באופן המצדיק את פינויה. בנסיבות אלה, אינני סבור כי התובע זכאי לכל הוצאות המשפט הנטענות על ידיו ומסתכמות לשיטתו בסך של כ - 3,500 ש"ח. אעיר בנוסף, כי ההוצאות גם אינן סבירות בעיני.

4. בהתחשב בשיקולים שמניתי לעיל, אני מחייב את הנתבעת לשלם לתובע הוצאות משפט בסך כולל של 1,500 ₪.

הסכום הנ"ל ישולם על ידי הנתבעת בארבעה תשלומים חודשיים, שווים ורצופים, החל מיום 15.6.2021 ובכל 15 לחודש שלאחריו.

המזכירות תמציא העתקים מההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, י"ג סיוון תשפ"א, 24 מאי 2021, בהעדר הצדדים.