



ת"פ 69415/03/22 - ישראל יהושע הומינר נגד ליאת אזולאי

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 69415-03-22 הומינר נ' אזולאי
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין
תובעים ישראל יהושע הומינר
נגד
נתבעים ליאת אזולאי

החלטה

לפני בקשת הנתבעת לעיכוב ביצוע פסק הדין אשר ניתן נגדה בהיעדר כתב הגנה.

בכתב התביעה נטען כי הנתבעת חדלה לשלם דמי שכירות, וזו הסיבה שבגללה נשלחה לנתבעת הודעה על ביטול הסכם השכירות, ומשלא נענתה לדרישה לפינוי המושכר הוגשה התביעה.

מבקשת הנתבעת עולה כי היא אינה כופרת בנטען בכתב התביעה. ניתן אף לומר כי היא מודה למעשה בעובדה לפיה היא אינה משלמת דמי שכירות.

ממועד פסק הדין חלפו למעלה משלושה חודשים וחצי חודשים, שהות מספקת למציאת דיור חלופי.

בית המשפט ער לטענות הנתבעת בדבר מצוקתה. עם זאת, לא ניתן לאפשר לנתבעת להמשיך לשבת במושכר מבלי לשלם דמי שכירות, שכן לא ניתן להתעלם מזכויות בעל הנכס או לבטל את זכויותיו.

בנסיבות אלה לא ניתן להיעתר לבקשה והיא נדחית.

המזכירות תמציא את ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, י"ב תשרי תשפ"ג, 07 אוקטובר 2022, בהעדר הצדדים.

