



ת"פ 63499/06/21 - גזעון טויטו נגד נתנאל פרץ

בית משפט השלום בראשון לציון

תפ"מ 63499-06-21 טויטו נ' פרץ
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 7

גזעון טויטו

נתנאל פרץ

בפני
מבקשים
נגד
משיבים
החלטה

1. בקשה לפסק דין בהיעדר הגנה בתביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972- חל עליו שהוגשה מכוח **תקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018** (להלן: "התקנות")

2. לפי התביעה התובע הוא בעל דירה ברחוב מלכי יהודה 5/6 ביבנה הידועה גם כגוש 5133 חלקה 55 תת חלקה 5 (להלן: "המושכר או הדירה ") אשר הושכרה לנתבע על בסיס הסכם השכירות שמצורף כנספח 3 לכתב התביעה המתוקן לתקופה

3. בכתב התביעה נטען בין היתר שההסכם הופר מהבחינות הבאות :

- א. הנתבע לא שילם את דמי השכירות, כמתחייב מההסכם, וצבר חוב
- ב. הנתבע לא שילם את דמי השכירות חרף פניות חוזרות ונשנות בטלפון ובמסרונים וחרף אורכות שנתנו כשהתחייב שישלם דמי שכירות.

4. התובע בין היתר מציין כי בנסיבות שנוצרו פתח בהליך לביצוע שיק שנמסר לו ושסורב בנימוק של א.כ.מ.

5. הפרה זאת היא לטענתו יסודית, ועקב ביצועה, על הנתבע לפנות את המושכר.

6. כתב התביעה צורפו בין היתר תצהיר התובע, אך גם התכתבות שבה יש התייחסות לכאורה של הנתבע עצמו לאי תשלום מלוא דמי השכירות על ידו כמתחייב מהסכם

7. כתב הגנה לא הוגש במועד, גם לאחר שנקצבה ארכה, וגם לאחר שחלפה התקופה שנקצבה והתובע פנה בבקשה למתן פסק דין בהיעדר לצורך פינוי מהנכס השייך לו וקבלת דמי השכירות לפי ההסכם עימו .

החלטה

8. לאחר שעיינתי בכתב התביעה ובנספחיה, לרבות בתצהיר ובמסרונים מצאתי שדין הבקשה להתקבל ושהתובע זכאי לפסק דין לפינוי בהיעדר הגנה משהסתבר שהנתבע אכן הפר הסכם בנסיבות המצמיחות זכות לפינוי.



9. לפיכך אני מורה כדלקמן:

א. ניתן בזאת צו המחייב את הנתבע לסלק יד מהמושכר ולהחזירו לתובע כשהוא ריק ופנוי מכל חפץ ואדם השייך לנתבע .

ב. הנתבע ישלם לתובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסכום של 5358 ש"ח בתוספת מ.ע.מ.

ג. המזכירות תודיע בדחיפות

ניתנה היום, ד' כסלו תשפ"ב, 08 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.