



ת"פ 6091/06/21 - ליהי לילך סולניק נגד אורה יעקב

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 6091-06-21 יעקב נ' קריב
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

כבוד השופטת עדנה יוסף-קוזין	בפני
ליהי לילך סולניק	מבקשת
	נגד
אורה יעקב	משיבה

החלטה

לפני בקשת הנתבעת לביטול פסק הדין שניתן נגדה בהיעדר כתב הגנה. עיינתי בבקשה ובתגובה, ושמעתי את הנתבעת במעמד צד אחד בדיון מיום 27.9.2021.

ביום 7.6.2021 הומצא לנתבעת כתב התביעה. לאחר מתן פסק הדין בהיעדר כתב הגנה, ביום 11.8.2021 הומצאה לנתבעת אזהרת הפינוי מלשכת ההוצאה לפועל.

הנתבעת אישרה בדיון כי היא הייתה מודעת להליך הפינוי נגדה. לדבריה, הן בדיון והן בבקשתה, הפסיקה לשלם את דמי שכירות ולא פינתה את המושכר כי מצבה הכלכלי התדרדר עקב מגיפת הקורונה והיא לא הצליחה למצוא דירה.

כמפורט להלן, בנסיבות בהן לא ניתן כל הסבר להתעלמותה של הנתבעת מההליך, וכשבקשת הנתבעת אינה מבססת סיכויי הגנה, לא ניתן להיעתר לבקשה.

כאמור בכתב התביעה, החל מחודש מאי 2021 הנתבעת חדלה לשלם את דמי השכירות. נכון להיום מדובר בחוב עבור כ- 5 חודשי שכירות. הנתבעת, כאמור, אינה מכחישה את עובדת אי תשלום דמי השכירות.

הנתבעת מצדיקה את אי תשלום דמי השכירות במצבה הכלכלי שהתדרדר עקב מגיפת הקורונה, ואמינותה מול התובעת לאורך השנים בהן שכרה את המושכר. אין בטענות אלה כדי לבסס לנתבעת הגנה מפני התביעה. ללא הסכמת התובעת מראש, הנתבעת לא הייתה רשאית להמשיך להחזיק במושכר לאחר מועד הפינוי החוזי, ואף ללא תשלום דמי שכירות. הסבריה שלא מצאה דירה וציפתה לסיוע מארגוני חסד גם בהם אין כדי לבסס הגנה.



בנסיבות אלה, עם כל הרצון לבוא לקראת הנתבעת לאור מצוקתה המתוארת על ידה, לא ניתן לאפשר לה להמשיך להחזיק במושכר תוך ביטול זכויות התובעת, בעלת הזכות הקניינית במושכר, שדמי השכירות בגין המושכר לא משולמים לה תקופה ממושכת.

על כן, הבקשה לביטול פסק הדין נדחית. בנסיבות, אינני עושה צו להוצאות.

המזכירות תמציא את ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, כ"ג תשרי תשפ"ב, 29 ספטמבר 2021, בהעדר הצדדים.