



ת"פ 60644/07/21 - סעיד יוסף נגד מי עדן בע"מ

בית משפט השלום בבית שאן

תפ"מ 60644-07-21 יוסף נ' מי עדן בע"מ
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט אדהם ספדי
תובע	סעיד יוסף
נגד	מי עדן בע"מ
נתבעת	
החלטה	

התיק נפתח כתביעה לפינוי מושכר, אולם התובע הבהיר כבר בכותרת כתב התביעה כי מהות התביעה היא "תביעה לסילוק יד ותשלום דמי שימוש ראויים" ובהמשך עתר לחיוב הנתבעת בתשלום דמי שימוש ראויים חודשיים בסכום שלא יפחת מ-20,000 ₪ בצירוף מע"מ כחוק בגינו (סעיף 12 לכתב התביעה).

לפיכך, ומאחר ובתביעה לפינוי מושכר לא ניתן לכלול סעדים נוספים מלבד סעד הפינוי [תקנה 81(א) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018], הרי שהתביעה כפי שהוגשה אינה ראויה להידון בהליך של סדר דין מהיר כתביעה לפינוי מושכר.

על כן, על המזכירות לשנות את סיווג התיק לתיק אזרחי רגיל (ת"א) והתיק ימשיך להתברר בפסים של סדר דין רגיל. בהתאם, על התובע לתקן את ההזמנה לדין באופן שיירשם כי המועד להגשת כתב הגנה הינו 60 יום כקבוע בתקנה 9(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, ולא 30 יום כפי שמופיע בהזמנה לדין שהוגשה לתיק, ועליו להמציא לנתבעת עותק מתוקן מההזמנה לדין כמובן בצירוף עותק מכתב התביעה ולהגיש אישור המסירה לתיק בית המשפט.

ניתנה היום, ב' אלול תשפ"א, 10 אוגוסט 2021, בהעדר הצדדים.