

## ת"פ 59265/11/22 - משה דلغו, נעמי דلغו נגד עמיאל קין, חנה קין

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 22-11-59265 דلغו וachs' נ' קין וachs'  
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט איתן רגב
תובעים	1. משה דلغו 2. נעמי דلغו ע"י ב"כ עוה"ד רות
נגד	
נתבעים	1. עמיאל קין 2. חנה קין ע"י ב"כ עוה"ד בדייחי

### פסק דין

לפני תביעה להורות לנتابעים לפנות נכס ששכרו מהתובעים - בית ברחווב האנפה במושב ירחיב, גוש 9215, חלקה 49, מגרש 340 (להלן: הנכס).

אני נדרש לפרט החלוקת שכן הצדדים השכilio הגיעו להסכמה ולפיה יפונה הנכס, והחלוקת ביניהם בנוגע זה נותרה בשאלת המועד לפניו. בדיון הדגישו הצדדים את הסיבות לפיה יש להורות על מועד מוקדם (לעמדת התובעים) או מאוחר (לעמדת הנتابעים), כאשר התובעים עותרים לפינוי כמעט כמעט על אתר והנתבעים מבקשים ארכה של שלושה חודשים.

למען הסר ספק - אין מחלוקת כי עד למועד הפינוי בפועל על הנتابעים לשאת בכל התשלומים בהם הם מחויבים כשותפים.

נוכח האמור, בשים לב לטעמי הצדדים (ובין היתר לכך שבית הנتابעים, אותם הם משכירים לצד ג', צפוי לעמוד לרשותם החל מסוף חדש אפריל - על פי דברי הנtabע 1 בדיון), לכך שברגיל נהוג בית המשפט לחתור ארכה של כחדש שנים בין מועד פסק הדין למועד הפינוי בפועל, וללוח החגים והמועדים שבשבועות הקרובים, אני קובע שעל הנتابעים לפנות את הנכס עד ליום 1.5.23 ולהשיבו לחזקת התביעה כשהוא פניו ונקי מכל חycz או אדם.

בנוסף, על הנتابעים לשלם לתובעים את סך אגרת התביעה (669 ל"נ) וכן שכ"ט עו"ד בסך 6,746 ל"נ. סכומים אלו ישולם תוך 30 יום מהיום.

ניתן היום, י"ח שבט תשפ"ג, 09 פברואר 2023, בהעדך  
הצדדים.

עמוד 1

