



ת"פ 59265/11/22 - משה דלג'ו, נעמי דלג'ו נגד עמיאל קינן, חנה קינן

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 59265-11-22 דלג'ו ואח' נ' קינן ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט איתי רגב
תובעים	1. משה דלג'ו 2. נעמי דלג'ו ע"י ב"כ עוה"ד רוט
נגד	
נתבעים	1. עמיאל קינן 2. חנה קינן ע"י ב"כ עוה"ד בדיחי

פסק דין

לפני תביעה להורות לנתבעים לפנות נכס ששכרו מהתובעים - בית ברחוב האנפה במושב ירחיב, גוש 9215, חלקה 49, מגרש 340 (להלן: הנכס).

איני נדרש לפרטי המחלוקת שכן הצדדים השכילו להגיע להסכמה ולפיה יפונה הנכס, והמחלוקת ביניהם בעניין זה נותרה בשאלת המועד לפינוי. בדיון הדגישו הצדדים את הסיבות לפיהן יש להורות על מועד מוקדם (לעמדת התובעים) או מאוחר (לעמדת הנתבעים), כאשר התובעים עותרים לפינוי כמעט על אתר והנתבעים מבקשים ארכה של כשלושה חודשים.

למען הסר ספק - אין מחלוקת כי עד למועד הפינוי בפועל על הנתבעים לשאת בכל התשלומים בהם הם מחויבים כשוכרים.

נוכח האמור, בשים לב לטעמי הצדדים (ובין היתר לכך שבית הנתבעים, אותם הם משכירים לצד ג', צפוי לעמוד לרשותם החל מסוף חודש אפריל - על פי דברי הנתבע 1 בדיון), לכך שברגיל נוהג בית המשפט לתת ארכה של כחודש ימים בין מועד פסק הדין למועד הפינוי בפועל, וללוח החגים והמועדים שבשבועות הקרובים, אני קובע שעל הנתבעים לפנות את הנכס עד ליום 1.5.23 ולהשיבו לחזקת התובעת כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ או אדם.

בנוסף, על הנתבעים לשלם לתובעים את סך אגרת התביעה (₪ 669) וכן שכ"ט עו"ד בסך ₪ 6,746. סכומים אלו ישולמו בתוך 30 יום מהיום.

ניתן היום, י"ח שבט תשפ"ג, 09 פברואר 2023, בהעדר
הצדדים.

עמוד 1

