



## ת"פ 58628/10/21 - סרינה קרטן נגד אסרא מנסורי

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 58628-10-21 קרטן נ' מנסורי

| כבוד השופט אבישי רובס                             | סרינה קרטן                                                                                                                                                                                                   | אסרא מנסורי |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| בפני<br>התובעת<br>נגד<br>הנתבעת<br><b>פסק דין</b> |                                                                                                                                                                                                              |             |
| 1.                                                | התובעת הגישה תביעה לפינוי מושכר, לפי פרק יב לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.                                                                                                                           |             |
| 2.                                                | לאחר שעיינתי בכתב התביעה, על נספחיו, ומאחר והנתבעת לא הגישה כתב הגנה, למרות שמסמכי התביעה נמסרו לידיה כדין, ניתן בזאת פסק דין כדלקמן:                                                                        |             |
| א.                                                | הנתבעת תפנה את הדירה ברחוב תענך 30, דירה מס' 2, בחיפה, הידועה כגוש 10878, חלקה 63, תת חלקה 49, ותחזיר את החזקה בה לידי התובעת, כשהיא נקיה מכל אדם וחפץ.                                                      |             |
| ב.                                                | הנתבעת תשלם לתובעת את אגרת המשפט (654 ₪), הוצאות מסירה בסך של 140 ₪ וכן, שכ"ט עו"ד בסך של 5,000 ₪. הסכומים הנ"ל ישולמו בתוך 30 ימים מהיום, שאחרת ישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מהיום ועד למועד התשלום בפועל. |             |

**ב"כ התובעת ימציא העתק מפסק הדין לידי הנתבעת, בתוך 30 ימים.**

ניתן היום, כ"ו כסלו תשפ"ב, 30 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.