



ת"פ 58509/08/22 - ב.ש.י.נ. נכסים ואחזקות בע"מ, ח.פ. נגד אינה קפלן,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 58509-08-22 ב.ש.י.נ. נכסים ואחזקות בע"מ נ' קפלן
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט זיו אריאלי
תובעת
נגד
נתבעת
ב.ש.י.נ. נכסים ואחזקות בע"מ, ח.פ.
אינה קפלן,

פסק דין

התובעת הגישה הנגד הנתבעת תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב הרצל 89 בחיפה, הידוע ורשום בפנקסי המקרקעין כגוש 10864, חלקה 46, תת חלקה 4 (להלן: המושכר). על פי הנתבעת, הנתבעת שכרה מהתובעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 1.10.21. בניגוד למוסכם, הנתבעת לא שילמה את דמי השכירות, החל מחודש 2/2022. ביום 1.8.22 הודיעה התובעת לנתבעת על סיום הסכם השכירות ודרשה את פינוי הנכס, אך הנתבעת התעלמה מפניה זו.

ביום 1.9.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעת. כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבעת ביום 1.9.22, והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובע ביום 4.9.22. הנתבעת לא הגישה כתב הגנה, והיום הוגשה על ידי התובעת בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבעת.

נוכח התנהלות הנתבעת, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבעת כדין) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבעת לפנות את הנכס המושכר, תוך 15 יום מיום שיומץ לו פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבעת.

עוד אני מחייב את הנתבעת בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לצדדים.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, כ"ח תשרי תשפ"ג, 23 אוקטובר 2022, בהעדר הצדדים.

עמוד 1

