



## ת"פ 58437/06/22 - אמין חלומה נגד ח'אלד גמאל זעורה

בית משפט השלום בנצרת

תפ"מ 58437-06-22 חלומי נ' זעורה  
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 1

בפני  
התובע

אמין חלומה  
ע"י ב"כ עוה"ד שאדי ג'ברין

נגד  
הנתבע

ח'אלד גמאל זעורה

**פסק דין**

על סמך האמור בכתב התביעה והנספחים שצורפו לו, ולאחר שכתב התביעה הומצא לנתבע כדין והנתבע לא הגיש כתב הגנה מפני התביעה לפינוי מושכר תוך המועד אשר נקבע בהחלטתי מיום 28/06/2022, אני נעתר לבקשת התובע למתן פסק-דין בהיעדר הגנה ומחייב את הנתבע - על יסוד כתב התביעה על נספחיו - ומורה לו כלהלן:

1. לפנות ולסלק ידו, לרבות כל אדם מטעמו או ברשותו, מהנכס הידוע כדירה מס' 10 בבית A, חלקות 58-86 בגוש 17827, והנמצאת בשכונת הגליל בנצרת (להלן: "הדירה").

2. במסגרת סילוק ידם של הנתבע וכל מי מטעמו, לפנות את כל המיטלטלין המצויים בדירה לאלתר.

3. להשיב את החזקה בדירה לידי התובע לאלתר כשהיא פנויה מכל אדם ו/או חפץ השייכים לנתבע ו/או למי מטעמו, לרבות השבת כל זוגות המפתחות שברשותו.

4. לחייב את הנתבע לשלם לתובע הוצאות משפט בסך של- 669 ₪ עבור אגרת פתיחת ההליך, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל מיום הגשת התביעה, ה-27/06/2022, ועד התשלום בפועל, וכן שכ"ט עורך-דין בסך של- 6,000 ₪ (כולל מע"מ), אשר ישולם בתוך 30 יום מהיום, שאם לא כן - יתווספו אליו הפרשי הצמדה וריבית כחוק החל מיום מתן פסק הדין ועד ליום התשלום בפועל.

5. מובהר בזאת כי הדין הקבוע בתיק ליום 28/09/2022, **מבוטל**.

6. התובע ימציא לנתבע במסירה אישית עותק מפסק-הדין וזאת עד לא יאוחר מיום

עמוד 1



25/09/2022 ויגיש לתיק בית המשפט צילום אישור המסירה בצירוף תצהיר השליח המעידים על  
ההמצאה כאמור.

ניתן היום, כ"ב אלול תשפ"ב, 18 ספטמבר 2022, בהעדר  
הצדדים.