



ת"פ 54361/02/23 - מנחם שוויכה נגד אושרי ויצמן

בית משפט השלום בקרית

תפ"מ 54361-02-23 שוויכה נ' ויצמן

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט יובל וסרקרוג

תובע מנחם שוויכה

נגד

נתבע אושרי ויצמן

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

כתב התביעה הומצא לנתבע כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף לבקשת התובע מיום 17.04.23 (בהתאם לאישור המסירה מיום 07.03.23 הנתבע סירב לחתום) וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף.

על כן לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ממנו עולה כי הסכם השכירות הסתיים ביום 31.10.22 והנתבע אינו משלם את דמי השכירות, ומחזיק בדירה ללא הסכם שכירות תקף אני מורה על פינוי מהדירה.

התוצאה:

אני מחייב את הנתבע לסלק את ידו ולפנות את הדירה שברחוב שבזי 10 דירה 10 בקרית מוצקין, הידועה כגוש 10423 חלקה 104 (הבית טרם נרשם כבית משותף) (להלן: "הדירה"), **וזאת עד ליום 07.05.23.**

אני מחייב את הנתבע להחזיר את החזקה בדירה לתובע, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבע עד לאותו מועד.

הנתבע ישלם לתובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך **5,000 ₪** וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

התובע ימציא לנתבע את פסק הדין וזאת עד ליום 26.04.23.

בנסיבות אלה אני מבטל את הדיון הקבוע בתיק.

המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדיון ביומן.



ניתן היום, כ"ז ניסן תשפ"ג, 18 אפריל 2023, בהעדר הצדדים.