



ת"פ 53399/06/22 - שמואל גריצמן נגד א.כ. אור באבן בע"מ, אורנה כהן

בית משפט השלום ברמלה

30 אוקטובר 2022

תפ"מ 53399-06-22 גריצמן נ' א.כ. אור - באבן בע"מ ואח'

מספר בקשה: 5

בפני	כב' השופט הבכיר זכריה ימיני
תובע	שמואל גריצמן
נגד	
נתבעות	1. א.כ. אור באבן בע"מ 2. אורנה כהן

החלטה

הנתבעת 2 היא בעלת מניות השליטה והמנהלת של הנתבעת 1.

התובע השכירה לנתבעות מחסן ששטחו 175 מ"ר הנמצא במושב גינתון משק 27 הידוע בחלקה 9 בגוש 5710. תשריט של המחסן צורף כנספח ג' לחוזה השכירות אותו צירפה התובעת לכתב התביעה.

התובע הגיש נגד הנתבעת תביעה לפינוי בטענה של הפרת חוזה השכירות ואי תשלום דמי שכירות.

הנתבעות טענו טענות רבות לדחיית תביעת הפינוי, ובסיום כתב ההגנה ביקשו מבית המשפט כדלקמן:

- (1) ההסכם אינו חוקי ולכן הינו בטל;
- (2) יש הסכם בעל פה עם התובע להמשך שכירות;
- (3) היא מסכימה להתפנות תמורת ויתור על טענות כספיות.

הנתבעות לא צירפו תצהיר לכתב ההגנה.

בישיבה שהתקיימה ביום 15.9.22 הסכימה הנתבעת 2 לפנות את המחסן, אך ביקשה ארכה עד ליום 1.1.23, והצדדים לא הצליחו להגיע להסכמה לגבי מועד הפינוי.

עמוד 1

הנתבעת 2 הגיש בקשה לדחיית מועד הדיון בתיק זה מאחר והיא שברה את זרוע ידה השמאלית וכי יש בידה המלצה למנוחה מיום 19.10.22 ועד ליום 18.11.22.

באישור המחלה שהגישה הנתבעת 2 נכתב שאינו עבור מוסדות משפטיים צבאיים ומשרד הבטחון.

ב"כ התובע התנגדה לדחיית מועד הדיון, וטענה כי מדובר בתחבולה של הנתבעת 2 לדחות את מועד הפינוי של המחסן למועד הנוח לה.

באישור המחלה שתירפה הנתבעת 2 לבקשה לדחיית מועד הדיון הקבוע ליום 31.10.22 נכתב כי האבחנה הרפואית היא "fracture humeros". תרגום המלה "fracture" הינו "שבר" או סדק". מבחינה רפואית יש הבחנה ברורה בין סדק לבין שבר.

באישור המחלה נכתב כי האישור ניתן לפי המלצת רופא אורטופד, אך ההמלצה של האורטופד לא צורפה לתעודת המחלה ולא לבקשת הנתבעת 2 לדחיית מועד הדיון.

בנסיבות אלו בהן לא ברורה החבלה בה נפגעה הנתבעת 2 ולאור העובדה שהנתבעת יכולה להתנייד באמצעות מוניות, ובדיון אינה צריכה להשתמש בידה השמאלית, אין מקום לדחיית מועד הדיון.

ניתן היום, ה' חשוון תשפ"ג, 30 אוקטובר 2022, בהעדר הצדדים.