



ת"פ 52926/03/23 - שאול יצחק אורי נגד ישראל שוקרון

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 52926-03-23 אורי נ' שוקרון
תיק חיצוני:

בפני כבוד הרשמת בכירה אביגיל ון-קרפלד
תובע/מבקש
שאול יצחק אורי
ע"י ב"כ עוה"ד חגית בן אהרן
נגד
נתבע
ישראל שוקרון

פסק דין

לפני תביעה לפינוי דירה אותה שכר הנתבע מהתובע. בוצעה המצאה כדין ולא הוגש כתב הגנה או כל בקשה אחרת.

ניתן בזאת צו פינוי המורה לנתבע לפנות את הדירה ברח' אגן האיילות 10/6 גבעת זאב (ארבל 8/6 גבעת זאב) מכל אדם וחפץ השייכים לו, וזאת עד לא יאחר מיום 17.7.23.

בכדי להקל על ביצוע פסק הדין, אני קובעת כי התובע זכאי לפתוח תיק פינוי בלשכת ההוצאה לפועל עוד קודם למועד הפינוי הנקוב בפסק הדין (17.7.23) ובלבד שמועד הפינוי בפועל יהיה לאחר מועד זה. עם זאת מובהר, כי אם הנתבע יפנה את הדירה במועד הקבוע בפסק הדין, על התובע לסגור באופן מיידי את תיק ההוצאה לפועל, תוך שהוא נושא בכל העלויות הכרוכות בפתיחתו ובניהולו.

התובע ימציא העתק של פסק הדין, מאומת כדין על ידי המזכירות כמקור, לנתבע כדלקמן: במסירה אישית עם אישור מסירה ותצהיר מוסר עד ליום 16.6.23 בשעה 16:00 וכן בהודעת וואטסאפ עד לאותו מועד.

הנתבע ישלם הוצאות משפט בסך 703 ש"ח ושכ"ט עו"ד (כולל) בסך 6,746 ₪ וזאת בתוך 30 יום.

תשומת לב התובע שלפי תקנה 131 לתקנות סדר הדין האזרחי התשע"ט - 2018 הוא זכאי להגיש בקשה לביטול פסק דין שניתן בהעדר הגנה בתוך 30 יום מיום שפסק הדין הומצא לו.

ניתן היום, כ"ד סיוון תשפ"ג, 13 יוני 2023, בהעדר הצדדים.

