



ת"פ 5274/02/21 - חיים טובים נגד אילנית בר עוז, יואל בר עוז

בתי המשפט

בית משפט השלום קריית גת
תפ"מ 5274-02-21 טובים נ' בר עוז ואח'

בפני: כב' השופט הבכיר אור אדם
תובעים
נגד
נתבעים
1. אילנית בר עוז
2. יואל בר עוז
חיים טובים ע"י ב"כ עו"ד רחמים טובים

פסק דין

1. ביום 7.3.2021 ניתן פסק דין בהעדר הגנה נגד הנתבעים.
2. ביום 10.3.2021, הגישו הנתבעים בקשה דחופה לעיכוב ביצוע פסק הדין, לביטול פסק הדין ולמתן ארכה להגשת כתב הגנה. בית המשפט הורה על עיכוב ביצוע פסק הדין עד ליום 24.3.2021 כפוף להפקדה בסך 5,000 ₪ והתחייבות עצמית. לאחר שבוצעה ההפקדה עוכב הפינוי. ביום 16.3.2021 ניתנה החלטה בבקשה לביטול פסק דין, לפיה פסק הדין יבוטל בכפוף לתשלום הוצאות התובע בסך 1,200 ₪ ללא קשר לתוצאות ההליך עצמו.
3. ביום 18.3.2021 הגישו הנתבעים בקשה למחול על ההוצאות שנפסקו בגין ביטול פסק הדין בסך 1,200 ₪, בטענה כי הנתבעים מתחייבים לפנות את המושכר עד ליום 31.3.2021 ולשלם לתובע את דמי השכירות שטרם שולמו עד לסוף מרץ 2021.
4. התובע בתגובתו, נתן את הסכמתו לפינוי המושכר עד לסוף חודש מרץ 2021 אך התנגד לביטול חיובם של הנתבעים בהוצאות.

דין והכרעה

5. הצדדים הגיעו אפוא להסכמה בדבר פינוי המושכר עד ליום 31.3.2021 והמחלוקת היא רק לעניין ההוצאות.
6. **אשר לסוגיית ההוצאות** יודגש כי בתביעה לפינוי מושכר אין לצרף סעד כספי. על בית המשפט לדון בהליך זה אך ורק בסוגיית הפינוי. אשר על כן, בית המשפט לא יתייחס לטענות הכספיות שהעלה התובע, ולא יתייחס לטענות הנתבעים לגבי השבת ההמחאות, אלא אך ורק לסוגיית ההוצאות בגין הליכי הפינוי.
7. **ראשית**, ההוצאות בסך 1,200 ₪ נפסקו בהחלטה מיום 16.3.2021 בגין העובדה שהתנהלות הנתבעים



גרמה לנזק לתובע. כתב הגנה לא הוגש במועד, התובע נאלץ להגיש בקשות ותגובות. בהחלטה צוין במפורש כי ההוצאות בסך 1,200 ₪ נפסקו ללא קשר לתוצאות ההליך. הן נועדו לכסות על ההוצאות שנגרמו, כיוון שלא הוגש כתב הגנה במועד, התובע נאלץ להגיש בקשה לפסק דין בהעדר הגנה, לפעול למימוש פסק הדין, להגיב על הבקשה לביטול פסק הדין וכדומה. לפיכך הוצאות אלה יעמדו בעינן.

8. **שנית**, בנוגע לתביעה לגופה, הצדדים הגיעו להסכמה בדבר פינוי המושכר עד ליום 31.3.2021. מחד גיסא, מדובר בהסכמה בין הצדדים ובדרך כלל בפסק דין מוסכם ההוצאות הן נמוכות אם בכלל. מאידך גיסא, הצדדים הגיעו להסכמה זו רק לאחר שהתובע נאלץ לפנות לעורך דין, להגיש תביעה, לשלם אגרה, להגיש בקשה לפסק דין בהעדר הגנה, להגיב על בקשה לביטול פסק הדין ועוד. בנסיבות אלה, ודאי שהתובע זכאי להוצאות ההליך. אני מחייב את הנתבעים בתשלום הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 1,800 ₪ נוספים.

9. בס"ה על הנתבעים לשלם הוצאות התובע בסך 3,000 ₪.

סיכום של דבר

10. **ניתן בזאת פסק דין על פי הסכמת הצדדים, לפיו יפונה המושכר מכל אדם וחפץ עד ליום 31.3.21.**

11. מתוך ההפקדה בקופת בית המשפט, סכומי ההוצאות שנפסקו יועברו לתובע באמצעות בא כוחו, והיתרה תושב לנתבעים.

12. הדיון הקבוע ליום 8.4.21 מבוטל.

13. התיק ייסגר.

ניתנה היום, ח' ניסן תשפ"א, 21 מרץ 2021, בהעדר הצדדים.