



ת"פ 51350/01/23 - עדן צבי נגד אברהם אליאס, רונית אליאס

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 51350-01-23 צבי נ' אליס ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובע	עדן צבי
נגד	
נתבעים	1. אברהם אליאס 2. רונית אליאס

החלטה

1. לפני תביעה לפינוי מושכר, לפי פרק יב' לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018.
2. עיון בתיק מעלה כי הנתבע טרם הגיש כתב הגנה וטרם הוצג אישור מסירה המעיד על המצאת כתב התביעה לידיו. בנוסף, לא צורף לכתב התביעה נסח מלשכת רישום מקרקעין, המעיד על זכות הבעלות הנטענת של התובע, בנכס המושכר.
3. ב"כ התובע יגיש לתיק בית המשפט אישור מסירה המעיד על המצאת כתב התביעה לידי הנתבע, וכן נסח לשכת רישום מקרקעין של הנכס המושכר, וזאת עד יום 28.2.2023.
4. היה ויוגש כתב הגנה - ייקבע מועד לדיון. לא יוגש כתב הגנה - יפעל התובע להגשת בקשה סדורה למתן פס"ד בהעדר הגנה, תוך צירוף לבקשה של אישור המסירה המעיד על חלוף המועדים להגשת כתב הגנה.

תזכורת פנימית ליום 1.3.2023

המזכירות תעביר את העתק ההחלטה לתובע.

ניתנה היום, ו' שבט תשפ"ג, 28 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.

