



ת"פ 51297/09/22 - לילך אור נגד דיין נחום, תמר נחום

בית משפט השלום בקרית

תפ"מ 51297-09-22 אור נ' נחום ואח'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט בן ציון ברגר
תובעים לילך אור
נגד
נתבעים 1. דיין נחום
2. תמר נחום

החלטה

1. התובעת הגישה כנגד הנתבעים תביעה לפינוי הדירה שהושכרה להם הנמצאת ברחוב דבורה 18 דירה 7 הידועה גם כגוש 11562 חלקה 101 תת חלקה 7. (להלן: "**הדירה**")
2. ביום 2.11.2022 נתתי פסק דין לפינוי הנתבעים מהדירה, לאחר שהם לא הגישו כתב הגנה.
3. ביום 5.1.2023 הגישה הנתבעת 2 בקשה לעיכוב הליכים, בקשה להארכת מועד להגשת בקשה לביטול פסק דין בהעדר הגנה, בקשה לביטול פסק דין בהעדר הגנה ובקשה לעיכוב הליכי ההוצאה לפועל בקשר לפינוי הדירה.
4. הנתבעת 2 טענה שתי טענות. האחת נוגעת לכך שלא קבלה את כתב התביעה בשל סכסוך עם בן זוגה והשנייה, שיש לה טענת הגנה טובה וזאת בשל בעיית ביוב שהתובעת סירבה לתקן המאפשרת לה לקזז את דמי השכירות.
5. לאחר שבחנתי את הבקשות, הורתי על דחיתן. שכן, אף על פי שתביעה לפינוי שמשמעותה פינוי המשפחה על ילדיה הקטינים אינה דבר של מה בכך, לא הייתה לנתבעת 2 כל טענת הגנה, מאחר והיא מחזיקה בדירה לא לה שאינה בבעלותה ואף לא מכוח חוזה שכירות. שכן, חוזה השכירות הסתיים זה מכבר ולא חודש כאמור בהודעת התובעת לנתבעים. מכאן, שאם קיימת טענה לגבי קיזוז דמי שכירות יכול שטענה זו תעלה ככול שתוגש תביעה לכספית שאינה רלבנטית לתביעת הפינוי.
6. ביום 8.1.2023, הגישה הנתבעת 2 בקשה נוספת לעיכוב הליכים. הנתבעת 2 ביקשה לעכב את ההליכים עד ליום 15.1.2023, על מנת לאפשר לה להתארגן במדור חלופי.
7. לאחר שבחנתי את הבקשה ולאור העובדה שמדובר במספר ימים בודדים, אני מעכב את פינוי ההליכים, לפני משורת הדין עד ליום 15.1.2023. החל מיום 16.1.23 יחודשו הליכי הפינוי.
7. המזכירות תעביר את ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, ט"ו טבת תשפ"ג, 08 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.