



ת"פ 5110/02/21 - חיים גילי נגד רוני שמש

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 5110-02-21 גילי נ' שמש
תיק חיצוני:
בפני כבוד השופט יעקב גולדברג
התובע חיים גילי
נגד רוני שמש
הנתבע

החלטה

1. בהמשך לדיון מיום 8.6.2021, ובהסכמת הצדדים, אני מורה על מינויו של המודד נביל חוראני, דיר חנא, כמומחה מטעם בית המשפט.
2. כל אחד מהצדדים ימציא למומחה את כל המסמכים הרלוונטיים המצויים בשליטתו, לרבות חוזה החכירה של ממ"י, בצירוף החלטה זו וזאת בתוך 15 ימים מהיום. העתק המכתב למומחה, על צרופותיו, יומצא במישרין לצד שכנגד.
3. המומחה יערוך ביקור במבנה מושא התביעה ברח' בלפור 5 באור עקיבא (להלן: "המבנה") וזאת לאחר תיאום עם הצדדים ובאי כוחם ובנוכחותם, זולת אם ויתר מי מהצדדים על נוכחותו.
4. המומחה מתבקש לחוות דעתו ביחס למיקום החנות הנוכחי של הנתבע במבנה ולשאלה האם החנות נמצאת בשטח פרטי השייך לתובע או בשטח ציבורי השייך לעיריית אור עקיבא.
5. בשלב זה הצדדים יישאו בשכר טרחתו של המומחה שווה בשווה. המומחה יחל בעבודתו רק לאחר ששכרו ישולם או יובטח לשביעות רצונו, ויגיש חוות דעתו בתוך 60 ימים מהיום.
6. ככל שמי מהצדדים יבקש להגיש למומחה שאלות הבהרה יוכל לבקש זאת בתוך 14 ימים מיום המצאת חוות הדעת, תוך פירוט שאלות הבהרה המתבקשות.
7. עם קבלת המינוי ובטרם יחל תפקידו, יצהיר המומחה על זיקות אישיות אשר עשויות להיות לו בנוגע להליך זה, לבעלי הדין או לבית המשפט, בהתאם לנוסח הקבוע בטופס 6 שבתוספת הראשונה לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018. מינוי המומחה ייכנס לתוקף עם המצאת ההצהרה לבית המשפט. הצהרת המומחה תובא לעיוני עם הגשתה.

ניתנה היום, י"ט אב תשפ"א, 28 יולי 2021, בהעדר הצדדים.

