



ת"פ 5110/02/21 - חיים גילי נגד רוני שמש

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 5110-02-21 גילי נ' שמש
תיק חיצוני:
בפני כבוד השופט יעקב גולדברג
התובע חיים גילי
נגד רוני שמש
הנתבע

פסק דין

התובע הגיש כתב תביעה לפינוי וסילוק ידו של הנתבע ממבנה ברחוב בלפור 5 באור עקיבא. כמפורט בכתב התביעה, התובע הוא חוכר לדורות של המקרקעין שעליהם נמצא מבנה שבו הוא מפעיל מרכול "מינימרקט". כנטען, התובע השכיר לנתבע שטח קטן של כ- 6 מ"ר בחזית המבנה.

לטענת התובע, הנתבע הפר את הוראות החוזה, בנה סככות מתכת, שאותן סגר באמצעות רשתות ברזל, ואף הרחיב את השטח והוא עושה בו שימוש כודכן לממכר פירות וירקות והכל, כנטען, תוך הפרת החוזה וללא רשות התובע. עוד נטען, כי הנתבע הפסיק מזמן לשלם את דמי השכירות שנקבעו בחוזה וכי בתחילת שנת 2020, עם פרוץ מגפת הקורונה, נטש הנתבע את המבנה בהותירו אותו כ"פיל לבן" החוסם את הכניסה הראשית למרכול.

הנתבע לא הגיש כתב הגנה והתובע עתר לקבלת פסק דין בהעדר הגנה.

לאחר שעיינתי בכתב התביעה ולאחר שהתובע הציג אישור מסירת כתב התביעה ביום 23.2.21 לידי אשת הנתבע, הגרה עמו, אני מקבל את התביעה על יסוד הנטען בכתב התביעה ומחייב את הנתבע לפנות את המושכר המצוי בחזית המרכול וכל שטח אחר המוחזק עליו בחזית המרכול ולסלק ידו ממנו, ולהותירו פנוי ונקי מכל חפץ השייך לו וזאת בתוך 21 ימים מיום שיומצא לו פסק דין זה.

הנתבע יישא בהוצאות התובע בסכום כולל של 3,000 ₪.

המזכירות תסגור התיק ותודיע.

ניתן היום, כ"ג ניסן תשפ"א, 05 אפריל 2021, בהעדר הצדדים.