



ת"פ 50795/10/21 - רז נוימן, יריב נוימן נגד דוד רביב

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 50795-10-21 נוימן ואח' נ' רביב
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעים	1. רז נוימן 2. יריב נוימן
נגד	
נתבע	דוד רביב

פסק דין

התובעים הגישו נגד הנתבע כתב תביעה לפינוי דירת מגורים ברחוב סחלב 8, דירה 2 בנהריה [הידועה כחלק מגוש 19918, חלקה 20; להלן: 'הדירה' או 'המושכר']. כעולה מכתב התביעה ונספחיו - הנתבע שוכר את הדירה מהתובעים, מזה כשנתיים. הוסכם בין הצדדים (בעל פה, וללא הסכם שכירות בכתב, וזאת לאור ההיכרות בין הצדדים), כי דמי השכירות יעמדו על סך של 3,000 ₪ מדי חודש, וכי הנתבע יגבה ויעביר לידי התובעים סך של 2,400 ₪ נוספים, עבור יחידת דיור הנמצאת במושכר.

בכתב התביעה נטען כי בחלוף מספר חודשים - הפסיק הנתבע לשלם לתובעים את דמי השכירות, ולא העביר להם גם את תשלום דמי השכירות בגין יחידת הדיור. בעקבות זאת, נשלח לנתבע מכתב התראה המורה לו לפנות את הדירה המושכרת, אך הנתבע לא עשה כן.

ביום 20.12.21 הגישו התובעים בקשה למתן פסק דין המורה לנתבע לפנות את הדירה - זאת לאחר שכתב התביעה הומצא לנתבע ביום 16.11.21, אולם הנתבע לא הגיש כתב הגנה.

עיון בתיק בית המשפט מגלה כי הנתבע טרם הגיש כתב הגנה עד למועד כתיבת שורות אלו.

לאחר שעיינתי בבקשה, בכתב התביעה ובנספחיהם, נחה דעתי כי כתב התביעה הומצא לידי הנתבע כדין. הנתבע לא הגיש כתב הגנה. נוכח התנהלותו, ובהעדר כתב הגנה - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבע לפנות באופן מיידי את הדירה המושכרת, ולהחזירה לידי התובעים כשהיא פנויה מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבע בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק.



הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

התובעים ימציאו את העתק פסק הדין לנתבע בתוך 30 יום מהיום, ויגישו לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.

הדיון הקבוע ליום 24.1.22 - מבוטל.

המזכירות תעביר את העתק פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, כ"ב טבת תשפ"ב, 26 דצמבר 2021, בהעדר
הצדדים.