



ת"פ 47304/09/22 - יצחק אדוה, יהודה אדוה נגד חיים אוטמזגין, מרגלית אוטמזגין

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 47304-09-22 אדוה ואח' נ' אוטמזגין ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט יובל וסרקרוג
תובעים	1. יצחק אדוה 2. יהודה אדוה
נגד	
נתבעים	1. חיים אוטמזגין 2. מרגלית אוטמזגין

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

כתב התביעה הומצא לנתבעים כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף לבקשת התובעים מיום 3.10.22 (המסמכים הודבקו על דלת הדירה לאחר 3 ניסיונות לבצע מסירה) וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף.

על כן לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ממנו עולה כי הנתבעים אינם משלמים את דמי השכירות מזה תקופה, אני מורה על פינויים מהדירה.

התוצאה:

אני מחייב את הנתבעים, ביחד ולחוד, לסלק את ידם ולפנות את הדירה שברחוב דרך עכו 31 בקרית מוצקין, דירה 4, הידועה כגוש 11562 חלקה 124 (להלן: "**הדירה**"), וזאת עד ליום 26.12.22.

אני מחייב את הנתבעים להחזיר את החזקה בדירה לתובעים, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבעים עד לאותו מועד.

הנתבעים ישלמו לתובעים הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך **₪ 4,000** וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.



התובעים ימציאו לנתבעים את פסק הדין וזאת עד ליום 1.12.22.

בנסיבות אלה אני מבטל את הדיון הקבוע בתיק.

המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדיון ביומן.

ניתן היום, ל' חשוון תשפ"ג, 24 נובמבר 2022, בהעדר
הצדדים.